



**Bedrijfsunits
STOCK Utrecht**

Gietijzerstraat 2-72, Utrecht

Units beschikbaar vanaf
ca. 272 m² tot 1.362 m²

Bedrijfsunits te huur

Kenmerken & specificaties

Multifunctionele bedrijfsunits

Te gebruiken als:

- Showroom
- Bedrijfsruimte
- Opslag
- Kantoor

Omschrijving

STOCK Utrecht bevindt zich in een opkomende omgeving in het creatieve hart van de Domstad: het Werkspoorkwartier. Het gebied heeft de afgelopen jaren een enorme verandering ondergaan. De bedrijfsunit is opgebouwd uit 2 blokken met in totaal 36 units, waarvan de helft reeds is verhuurd. Het zeer duurzame pand bestaat uit 3 bouwlagen. Het is een zeer gewilde locatie en uitermate geschikt voor zowel kleine als middelgrote bedrijven.

BESCHIKBAAR *

TUSSENUNIT - BLOK 1

Totaal 272 m² b.o.v.

- Begane grond: 91 m²
- Eerste verdieping: 91 m²
- Tweede verdieping: 56 m²
- Dakterras: 34 m²

Huurprijs €3.167,- per maand excl. BTW.

TUSSENUNIT - BLOK 2

Totaal 297 m² b.o.v.

- Begane grond: 99 m²
- Eerste verdieping: 99 m²
- Tweede verdieping: 57 m²
- Dakterras: 42 m²

Huurprijs €3.417,- per maand excl. BTW.

Prijzen zijn per maand, exclusief BTW

* Meerdere unit-opties mogelijk: neem contact op voor de mogelijkheden.

PARKEREN

Inbegrepen zijn 3 eigen parkeerplaatsen. Daarnaast is het ook mogelijk kosteloos om langs de weg te parkeren van 11:00 - 07:30 uur.

BEREIKBAARHEID

- Treinstation Utrecht Zuilen op loopafstand;
- Bushalte Utrecht, Station Zuilen op loopafstand;
- Uitvalswegen A2, A12, A27 en A28.

SERVICEKOSTEN

Vaste servicekosten € 197,50 per maand excl. BTW.

OMGEVING

Centraal in Utrecht biedt STOCK Utrecht een combinatie van een industriële en duurzame uitstraling met uitstekende bereikbaarheid met zowel ov, auto als fiets. Je hebt alle praktische faciliteiten van de stad en tegelijkertijd ben je dichtbij treinstation Zuilen en uitvalswegen. Daarnaast heb je 3 parkeerplekken voor de deur!

UW NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT COMPLEET

Opgeleverd met o.a. :

- Karakteristieke zwarte pui met harmonicadeur;
- Stalen verdiepingstrap naar de 1e verdieping;
- Vloerverwarming met thermosstaat;
- Een luchtwarmtepomp;
- Ledverlichting;
- Wand- en kabelgoten;
- Meterkast voorzien van elektra- en waterhoofdmeter en internetaansluiting.

DUURZAME EN GROENE TOEKOMST

STOCK Utrecht is het toonbeeld van een duurzame bedrijfsvoering in Utrecht. Het heeft energielabel A+++ en is uitgerust met een warmtepomp en volledig gasloos. De units zijn voorzien van led-verlichting en vloerverwarming op alle verdiepingen. Dit is de plek waar je vooruit kunt!

WAAROM KIEZEN VOOR STOCK?

- Representatieve drielaagse bedrijfsunit met veel lichtinval met bouwkundig plafond van 3,5 m hoog;
- Energielabel A+++; zeer lage energielasten;
- Gasloos en voorzien van luchtwarmtepomp;
- Voorgevel met volledig te openen stalen pui;
- Turn-key oplevering;
- Flexibele indeling, zowel als kantoorruimte, showroom als opslagmogelijkheden;
- 3 eigen parkeerplekken;
- Dakterras met een prachtig panoramazicht op Utrecht stad en de Schepenbuurt.

BEDRIJVEN

Bedrijven welke al zijn gevestigd in STOCK:

- Architectenbureau;
- Communicatieadviesbureau;
- Tegelshowroom;
- Ontwerpbureau;
- Fotograaf;
- Marketingcommunicatiebureau;
- Adviesbureau;
- Stickerfabriek;
- Groothandel in kantoormeubelen;
- Gebouwbeheerder (software);
- E-commerce;
- Speelgoed maakbedrijf;
- Kleding maakbedrijf;
- Websitebouwer.

BESTEMMING

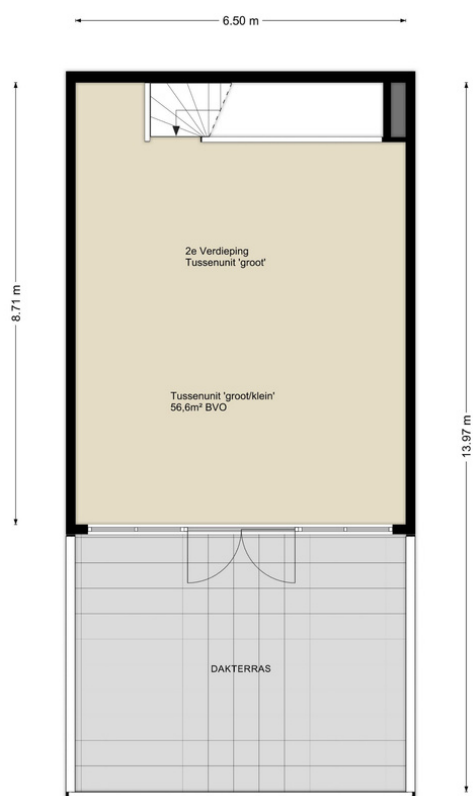
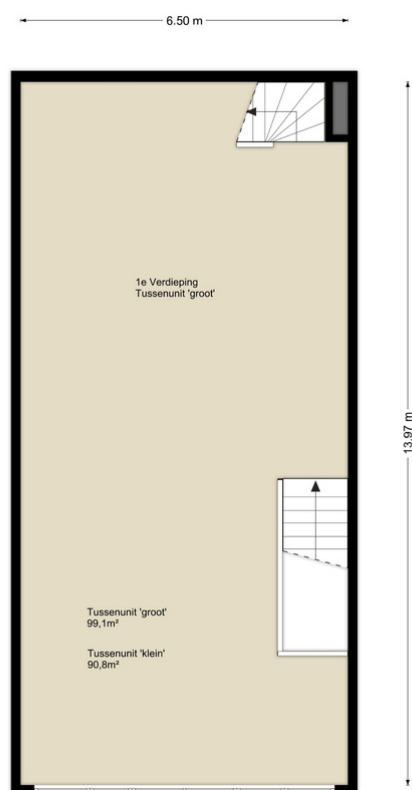
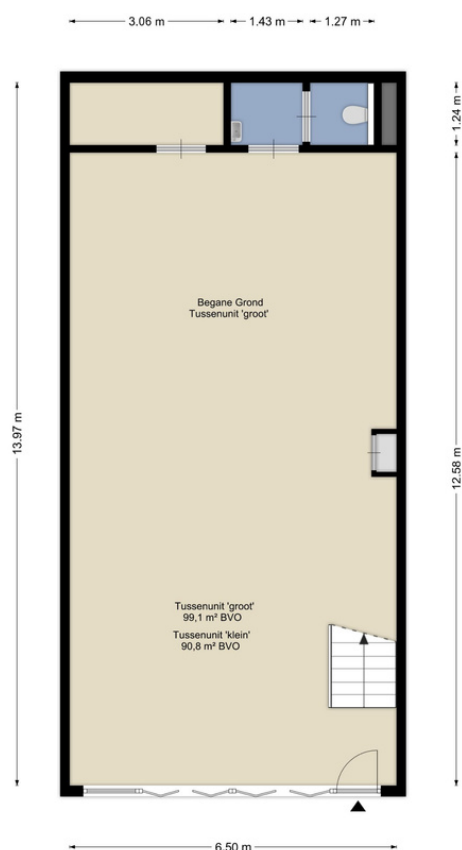
Bestemming voor de locatie zijn bedrijven uit de Lijst van bedrijfsactiviteiten genoemde categorieën 1 tot en met 3.1. Ook welkom zijn: creatieve bedrijven zoals reclamebureaus, creatieve en grafische vormgevers, industrieel ontwerpers, architecten, ontwerpbureaus en bedrijven gericht op het ontwerp en productie van audio, video en gaming. Naast kantoor kun je de bedrijfsunit ook als showroom inrichten.



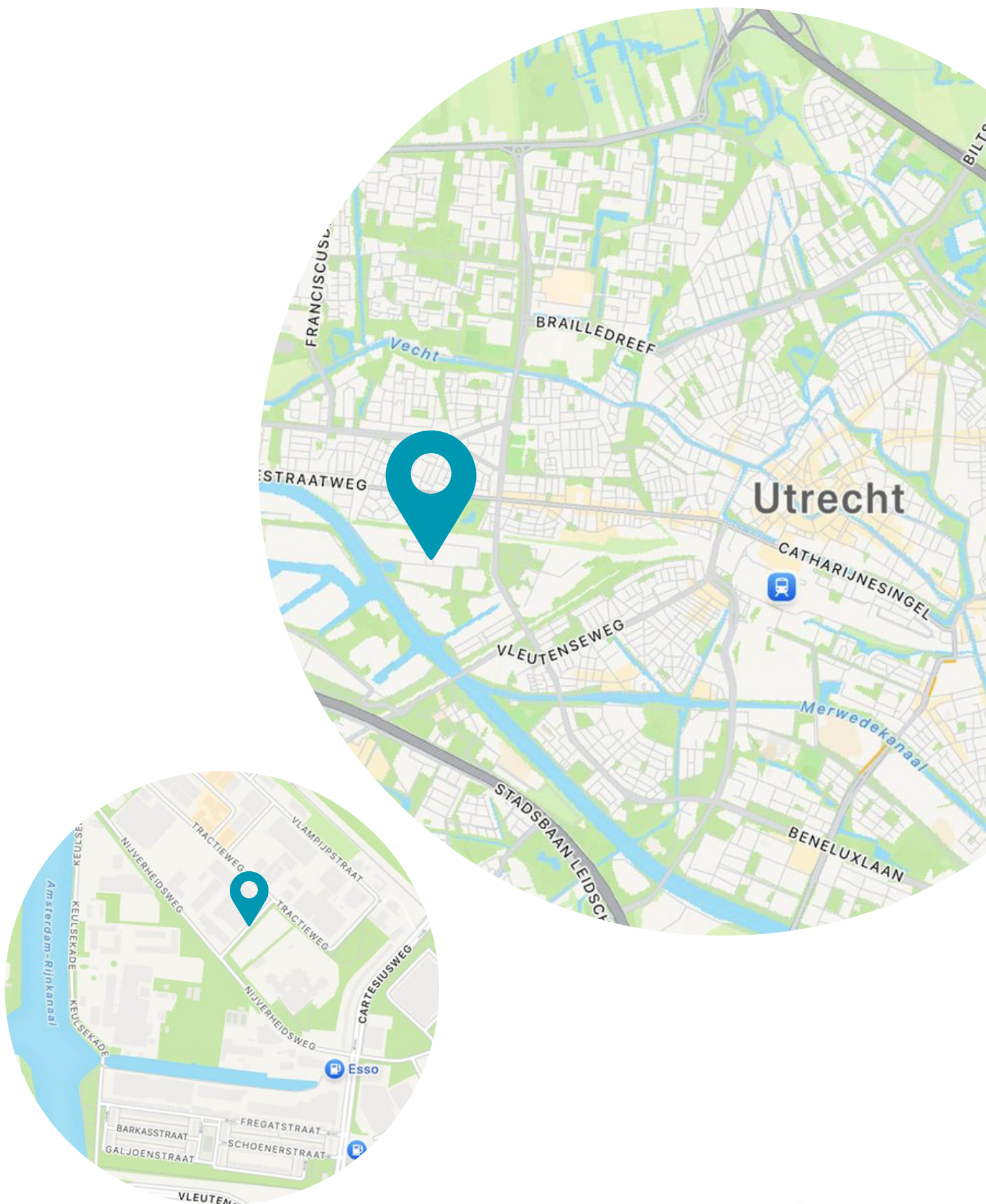


Plattegronden

indicatief (plattegrond van een grote unit)



Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact op met Han van Deelen

 +31 6-41 26 90 63



Commence B.V.
Niasstraat 1
3531 WR Utrecht
+31 30 227 0570