

MKHORECA

MARTENS EN KAS HORECA- EN RECREATIEMAKELAARS

Te koop De Loods vis&bubbels Kaaidijk 2, 4484 NP Kortgene



Informatiememorandum

Visrestaurant De Loods vis&bubbels ligt op de kop van het plein van de jachthaven met een mooi breed terras op het zuiden.

Omschrijving.

Bij binnenkomst valt direct de open keuken op. Hier ziet men hoe e.e.a. bereid wordt en de goede verwachtingen worden altijd beloond.

Dit mooie restaurant (ca. 52 zitplaatsen) heeft een warme, ongedwongen uitstraling met een heerlijk op het zuiden gelegen terras (totaal 106 m2 met ca. 86 zitplaatsen).

De grote bar is volledig uitgerust met alle benodigde apparatuur en koelingen e.d.

De afwasruimte is aan de uiterste zijde gelegen, waardoor er geen overlast van is in het restaurant.

De huidige formule is visrestaurant, waarvoor deze plek zich ook uitstekend leent. Toch kunnen andere horecaformules ook een goede invulling krijgen.

Het vrijstaande pand is breed, waardoor alle zitplaatsen binnen en buiten een goed uitzicht hebben op de haven. Aan de voorzijde is ook een groot parkeerterrein (gratis), zodat gasten nooit ver hoeven te lopen.

De Loods was ooit een opslaggebouw voor graan en was in de jaren 70 en 80 een bedevaartsoord voor rock-liefhebbers. Grappig is dat ook nu nog de draaitafel en de kast met elpees op exact dezelfde plaats staan als veertig jaar terug. Wie gruwde van disco, startte de brommer en tufte naar Kortgene. In het legendarische pand van weleer is “De Loods vis&bubbels” herrezen. Nu niet alleen drinken maar ook genieten van verse visgerechten ‘zo uit de zee’ in het restaurant of op het heerlijke terras.

Het toerisme is vanaf ongeveer 1960 ook op gang gekomen, met bussen vol kwam men naar de Delta werken kijken en ontdekten de vakantiegangers het mooie Veerse meer en het gezellige Kortgene.

Algemeen:

Vetvangput aanwezig

Geen (bedrijfs-)woning

Energie label F

MKHORECA

MARTENS EN KAS HORECA- EN RECREATIEMAKELAARS

Vraagprijs inventaris/goodwill/handelsnaam en huurprijs pand.

De vraagprijs voor de onderneming bedraagt:

€ 140.000,00

De huurprijs voor het pand incl. terrasgrond bedraagt per maand:

€ 2.957,96 excl. B.T.W. (augustus 2024)

Het pand is ook te koop. Informeer naar de vraagprijs.

Overzicht van lopende overeenkomsten.

Brouwerij AB-Inbev tussenhuur

Coca Cola bruikleen

Alarm en overige leveranciers op aanvraag (weinig verplichtingen)

Personeel.

Op het moment van overname zal bekeken worden of er en welke personeelsleden mee over willen.

Bijlagen.

Als bijlagen treft u ter informatie aan:

- De huurovereenkomst

MKHORECA

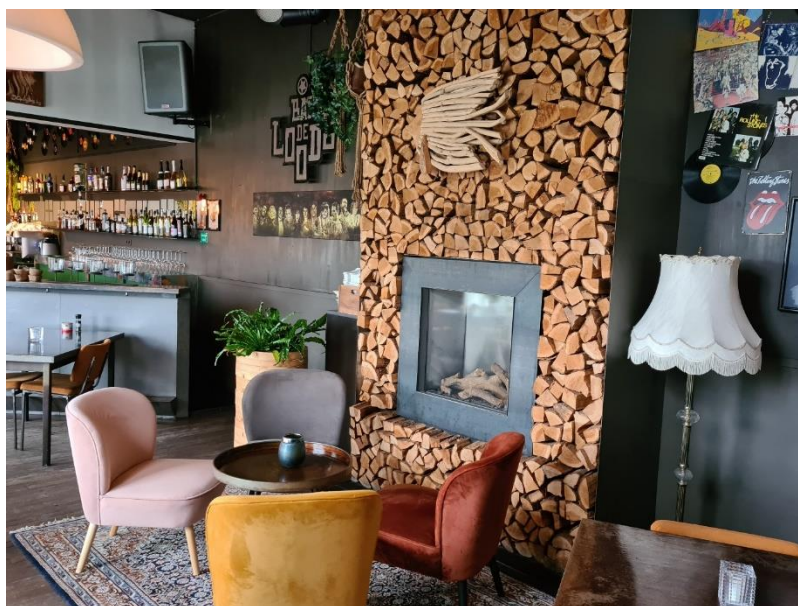
MARTENS EN KAS HORECA- EN RECREATIEMAKELAARS

Foto's.



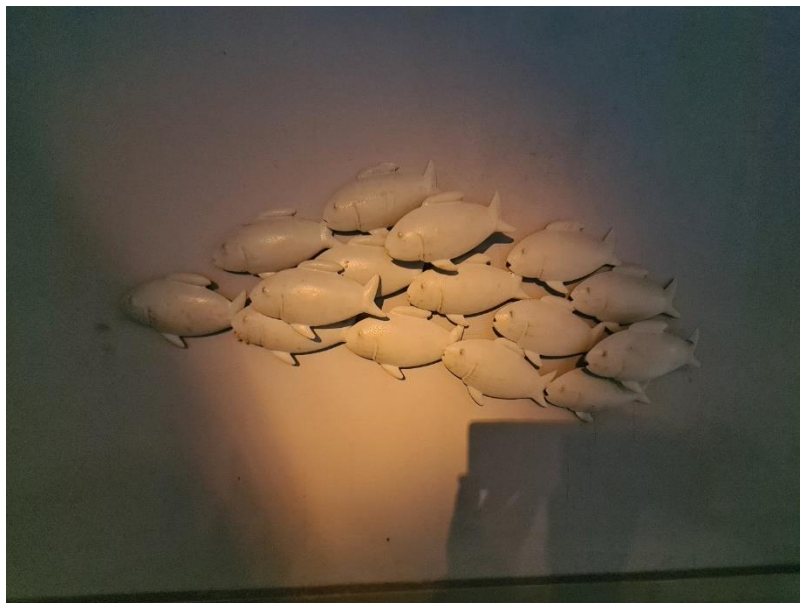
MKHORECA

MARTENS EN KAS HORECA- EN RECREATIEMAKELAARS



MKHORECA

MARTENS EN KAS HORECA- EN RECREATIEMAKELAARS



MKHORECA

MARTENS EN KAS HORECA- EN RECREATIEMAKELAARS



MKHORECA

MARTENS EN KAS HORECA- EN RECREATIEMAKELAARS



MKHORECA

MARTENS EN KAS HORECA- EN RECREATIEMAKELAARS



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

MKHoreca

Adri Kas: 0649 111 649, info@horecakas.nl

www.mkhoreca.nl

MKHoreca heeft onderzoek gedaan bij de gemeente i.v.m. vergunningen en evt. bijzonderheden. Er zijn geen bijzonderheden gemeld. Koper wordt geadviseerd in ieder geval betreffende gegevens na te trekken bij de daartoe bevoegde instanties.

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeurigheid wordt nagestreefd. Alle maten zijn ca. maten. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

Wij adviseren u dringend alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Daarbij zijn wij uiteraard graag behulpzaam. Wij verzoeken u bij het opvragen van nadere informatie met uiterste discretie te werk te gaan.

De adviezen en begeleiding van de verkoop door MKHoreca zijn volledig gebaseerd op bedrijfseconomische gronden. Er is geen enkel onderzoek gedaan naar de bouwkundige staat van de onroerende zaak, welke eventueel in de verkoop is begrepen. Indien gewenst dient koper zelf onderzoek te doen naar de bouwkundige staat van de gebouwen.

Deze gegevens zijn slechts bedoeld voor degene aan wie ze ter hand zijn gesteld of verzonden, onder de uitdrukkelijke afspraak van discreet gebruik. Het is niet toegestaan deze gegevens te kopiëren, in te scannen of aan derden ter hand te stellen, tenzij daarvoor schriftelijke toestemming van MKHoreca is verkregen. Bezichtigingen zijn alleen mogelijk na afspraak met MKHoreca.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt zulks middels een door MKHoreca of de aangewezen notaris opgestelde koopakte vastgelegd. Tot zekerheid van de nakoming van de koper wordt in de koopovereenkomst een artikel opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom, met een minimum van € 5.000,00 en wordt bij de eigendomsoverdracht verrekend met de koopsom. Alle verstrekte informatie dient beschouwd te worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze bedrijfsinformatie.