

Café De Cleyne Cat

Markt 69
4701 PC Roosendaal

INFORMATIEBROCHURE



Deze informatiebrochure geeft u een geordend en bruikbaar overzicht van de belangrijkste onderwerpen in het bedrijf.

Aan de informatie gegeven in deze informatiebrochure kunnen geen rechten ontleend worden.

Omschrijving:

Omschrijving café:

In een van de oudste, historische panden in Roosendaal is (nacht)café De Cleyne Cat gevestigd, gelegen aan de Oude Markt **met als enige café in Roosendaal een nachtvergunning.**

Het betreft een zeer sfeervol bedrijf met een kwalitatief goed interieur, waardoor het geheel een warme uitstraling heeft.

De entree omvat een tocht-/geluidssluis, een detectiepoort en een garderobe. De caféruimte bevat een aantal niveaoverschillen met daardoor een speels effect.

Er is gebruik gemaakt van zowel statafels alsook zitjes. Een centraal opgestelde robuuste bar zorgt voor een goed overzicht en een goede bereikbaarheid voor de gasten. In deze bar zijn alle benodigde voorzieningen ingebouwd.

Cameratoezicht is zowel binnen als buiten het pand aanwezig.

Het bedrijf was altijd slechts 2 dagen per week open. De nachtvergunning laat toe dat het bedrijf 7 dagen per week van 19.00 tot 05.00 uur open is. Mogelijkheden te over dus.

Algemeen:

Als enige in Roosendaal heeft dit café een nachtvergunning (dagelijks tot 05.00 uur).

Andere formules zijn ook zeer goed mogelijk.

Goede parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Er mogen volgens de gebruiksvergunning 160 personen gelijktijdig toegelaten worden.

Op dit moment is het bedrijf gesloten.



Inventarislijst:

Op aanvraag.



Huurprijs registergoed en vraagprijs inventaris/goodwill en handelsnaam:

De huurprijs voor het registergoed Markt 69 te Roosendaal bedraagt:

Ca. € 1.900,00 per maand excl. B.T.W.

De vraagprijs voor de inventaris, bedoeld als op bijgevoegde inventarislijst, de goodwill en handelsnaam bedraagt:

Tegen elk aannemelijk bod!

Overzicht van lopende overeenkomsten:

Brouwerij	Heineken uit hoofde van verhuur en bruikleen
Speelautomaten	Novo Matic, geen verplichting
Muziekcomputer	Xenox, geen verplichting
Inbraak detectiesysteem	NVD en SenL beveiligingen
Onderhoud airconditioning	Biesheuvel (verlengingen van telkens één jaar)

6. Vergunningen:

Alle benodigde (horeca)vergunningen zijn aanwezig en kunnen overlegd worden. Uiteraard dient de koper de vergunningen opnieuw aan te vragen. HorecaKas Makelaardij kan hierbij indien gewenst een begeleidende rol spelen.

De nachtvergunning is bij de gemeente Roosendaal en Nispen een apart traject wat doorlopen moet worden. Deze vergunningsaanvraag wordt dus separaat behandeld. Wel heeft de gemeente aangegeven hier medewerking aan te verlenen bij de juiste ondernemer.

7. Personeel:

De Cleyne Cat kent geen arbeidsovereenkomsten

(Mogelijk zijn tussentijdse wijzigingen van toepassing.)