

Te koop: Café Time Out
Bloemenmarkt 15
4701 JA Roosendaal



Informatiememorandum

Café Time Out is een echt Bruin-Rockcafé. Met grote regelmaat zijn er op zaterdag liveoptredens.

Omschrijving.

De Bloemenmarkt is samen met De Markt een echt horecaplein met meerdere horecabedrijven. Naast Time Out vind je Discotheek Midnight Roosendaal en op de Markt is Nachtcafé De Cleyne Cat gesitueerd (beide bedrijven ook via HorecaKas ter overname aangeboden). Deze 3 zaken zijn van dezelfde eigenaar en vanwege zijn leeftijd worden deze verkocht.

Café Time Out (ca. 118 m² groot), heeft een keukenruimte (ca. 18 m²), die in de huidige opzet als opslag gebruikt wordt. Samen met Midnight Roosendaal heeft het een terras van ca. 40 zitplaatsen op de zonkant.

Aan de voorzijde in het café is een podium waar met grote regelmaat op zaterdag live muziek uitgevoerd wordt. De optredens worden prima bezocht en er zit sowieso een goede loop in het café. De muziek die hier gespeeld wordt, vind je bij geen enkel ander café in Roosendaal.

De inrichting is tijdloos en supergezellig. Een grote bar met alle benodigde apparatuur domineert het café.

Algemeen.

Inblaas en afzuiging aanwezig

Nog geen energielabel afgegeven

Geluidsisolatie aanwezig

https://www.facebook.com/Rosendaal.Time.Out/?locale=nl_NL

Vraagprijs inventaris/goodwill/handelsnaam en huurprijs pand:

De vraagprijs voor de inventaris/goodwill/handelsnaam bedraagt:

€ 120.000,00

De huurprijs van Bloemenmarkt 15 te Roosendaal bedraagt per maand:

€ 2.166,51 excl. B.T.W.

Huurwaarborg 3 maanden incl. B.T.W.

Lopende overeenkomsten.

Brouwerij AB-Inbev tussenhuur

Speelautomaten Novo Matic

Personeel.

Er zijn een aantal oproepkrachten werkzaam bij Time Out.
De meesten 5 uur per week, enkelen 10 uur per week.

Bijlage.

Als bijlage treft u ter informatie aan:

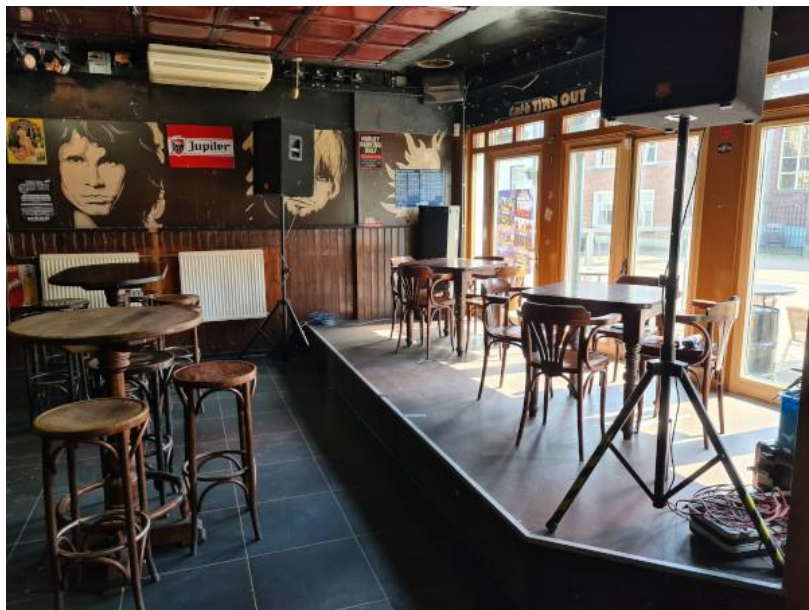
- huurfactuur maart 2023

Foto's.









Voor nadere informatie en/of bezichtiging

HorecaKas Makelaardij
Adri Kas: 0649 111 649, info@horecakas.nl
www.horecakas.nl

HorecaKas heeft beperkt onderzoek gedaan i.v.m. vergunningen en evt. bijzonderheden. Er zijn geen bijzonderheden gemeld. Koper wordt geadviseerd in ieder geval betreffende gegevens na te trekken bij de daartoe bevoegde instanties.

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeurigheid wordt nagestreefd. Alle maten zijn ca. maten. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

Wij adviseren u dringend alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Daarbij zijn wij uiteraard graag behulpzaam. Wij verzoeken u bij het opvragen van nadere informatie met uiterste discretie te werk te gaan.

De adviezen en begeleiding van de verkoop door HorecaKas zijn volledig gebaseerd op bedrijfseconomische gronden. Er is geen enkel onderzoek gedaan naar de bouwkundige staat van de onroerende zaak, welke eventueel in de verkoop is begrepen. Indien gewenst dient koper zelf onderzoek te doen naar de bouwkundige staat van de gebouwen.

Deze gegevens zijn slechts bedoeld voor degene aan wie ze ter hand zijn gesteld of verzonden, onder de uitdrukkelijke afspraak van discreet gebruik. Het is niet toegestaan deze gegevens te kopiëren, in te scannen of aan derden ter hand te stellen, tenzij daarvoor schriftelijke toestemming van HorecaKas is verkregen.

Bezichtigingen zijn alleen mogelijk na afspraak met HorecaKas.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt zulks middels een door HorecaKas of de aangewezen notaris opgestelde koopakte vastgelegd. Tot zekerheid van de nakoming van de koper wordt in de koopovereenkomst een artikel opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom, met een minimum van € 5.000,00 en wordt bij de eigendomsoverdracht verrekend met de koopsom. Alle verstrekte informatie dient beschouwd te worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze bedrijfsinformatie.