

Te koop: Midnight
Bloemenmarkt 13A
4701 JA Roosendaal



Informatiememorandum

De overname van Midnight kan in combinatie met het naastgelegen Time Out. Vraag naar de bijzonderheden.

Midnight Roosendaal is een discotheek-zaal met een oppervlakte van een kleine 400 m2. De huidige vergunning laat inclusief het naastgelegen Time Out ruim 700 bezoekers toe.

Omschrijving.

De Bloemenmarkt is een echt horecaplein met meerdere horecabedrijven. Naast Midnight Roosendaal vind je Café Time Out en op de Markt Nachtcafé De Cleyne Cat (beide ook via HorecaKas ter overname aangeboden).

Deze 3 zaken zijn van dezelfde eigenaar en vanwege zijn leeftijd staan deze bedrijven te koop.

De discotheek is ongeveer 400 m2 groot en ook heel geschikt voor bijvoorbeeld grotere bruiloftsfeesten. De gehele basis van installaties, geluid, licht e.d. is aanwezig. Het is een hoge ruimte, met het nodige aan licht en geluid. Ook zijn er diverse verhogingen met zitgedeeltes.

Vanuit de entree kunnen de bezoekers eerst naar de bovengelegen garderobe. Van daaruit kan men via een gang en trap weer de discotheek bereiken. Midnight heeft 3 bareilanden. Deze opstelling zorgt ervoor dat iedereen snel kan bestellen. Vanuit de discobooth kan alle licht en geluid aangestuurd worden.

Algemeen.

Inblaas en afzuiging aanwezig

Geen energielabel bekend

Bovenwoning aanwezig (o.a. oefenruimte, opslag en garderobe)

Parkeren kan in de directe omgeving in parkeergarage Biggelaar en op het Emile van Loonpark

Vraagprijs inventaris/goodwill/handelsnaam en huurprijs pand:

De vraagprijs voor de inventaris/goodwill/handelsnaam bedraagt:

€ 40.000,00 (in combinatie met Time Out!)

De huurprijzen van Markt 13A te Roosendaal bedragen per maand:

Midnight Roosendaal	€ 4.004,51 excl. B.T.W.
Bovenwoning	€ 544,79 geen B.T.W.

Huurwaarborg 3 maanden incl. B.T.W.

Lopende overeenkomsten.

- Brouwerij AB-Inbev tussenhuur
- Speelautomaten Novo Matic, opzegbaar

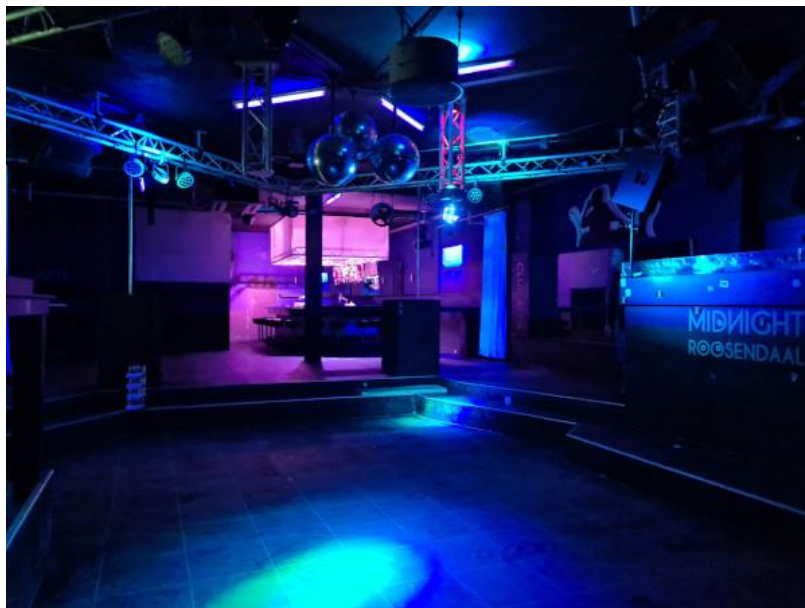
Personeel.

Geen personeel over te nemen.

Foto's.







Voor nadere informatie en/of bezichtiging

HorecaKas Makelaardij

Adri Kas: 0649 111 649, info@horecakas.nl

www.horecakas.nl

HorecaKas heeft beperkt onderzoek gedaan i.v.m. vergunningen en evt. bijzonderheden. Er zijn geen bijzonderheden gemeld. Koper wordt geadviseerd in ieder geval betreffende gegevens na te trekken bij de daartoe bevoegde instanties.

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeurigheid wordt nagestreefd. Alle maten zijn ca. maten. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

Wij adviseren u dringend alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Daarbij zijn wij uiteraard graag behulpzaam. Wij verzoeken u bij het opvragen van nadere informatie met uiterste discretie te werk te gaan.

De adviezen en begeleiding van de verkoop door HorecaKas zijn volledig gebaseerd op bedrijfseconomische gronden. Er is geen enkel onderzoek gedaan naar de bouwkundige staat van de onroerende zaak, welke eventueel in de verkoop is begrepen. Indien gewenst dient koper zelf onderzoek te doen naar de bouwkundige staat van de gebouwen.

Deze gegevens zijn slechts bedoeld voor degene aan wie ze ter hand zijn gesteld of verzonden, onder de uitdrukkelijke afspraak van discreet gebruik. Het is niet toegestaan deze gegevens te kopiëren, in te scannen of aan derden ter hand te stellen, tenzij daarvoor schriftelijke toestemming van HorecaKas is verkregen.

Bezichtigingen zijn alleen mogelijk na afspraak met HorecaKas.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt zulks middels een door HorecaKas of de aangewezen notaris opgestelde koopakte vastgelegd. Tot zekerheid van de nakoming van de koper wordt in de koopovereenkomst een artikel opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom, met een minimum van € 5.000,00 en wordt bij de eigendomsoverdracht verrekend met de koopsom. Alle verstrekte informatie dient beschouwd te worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze bedrijfsinformatie.