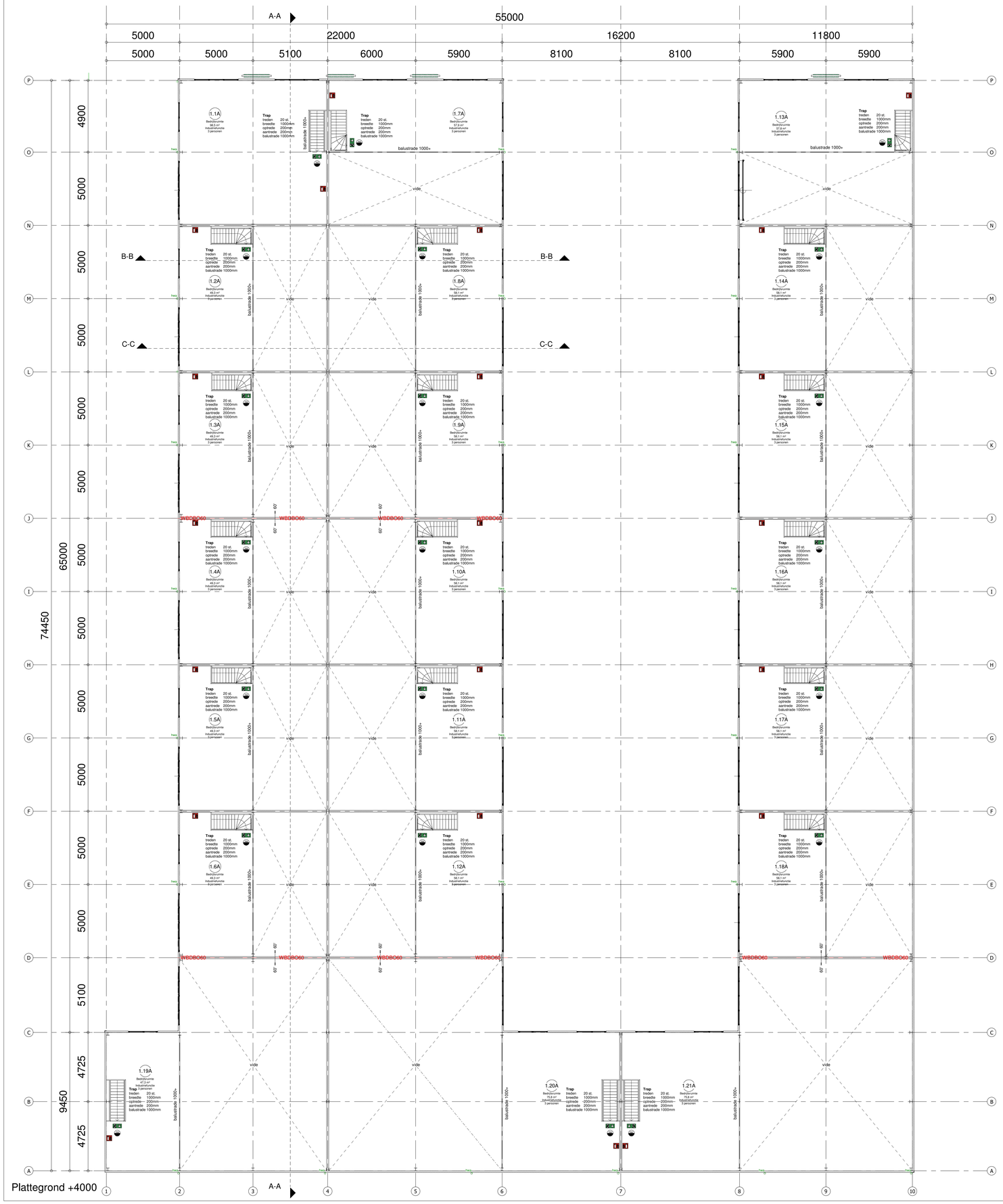

Plattegrond +4000

Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2.

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Brandslanghaspels aanbrengen conform NEN-EN 671-1.

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838.

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Tekeningen exacte uitvoering/projectering brandslanghaspels, noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door dubbele constructie 60' WBDBO.

* Rc-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3,7 (m²*K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²*K/W)
Dak: min. 6,3 (m²*K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²*K/W)

* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte, daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waarult alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Wageningen vastgesteld.

De bedrijfsunits worden aangevraagd als industriefunctie met de mogelijkheid van max. 50m² (ondergeschikte) kantoorfunctie op de verdieping. De gebruiker is bij ander gebruik zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevings)vergunning(en). Daarbij worden de units worden casco opgeleverd, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandblussers, toiletten en noodverlichting.

Bouwkundig renvooi

	prefab gasbetonwand		rookmelder
	sandwichpaneel, vlak	ANV	algemene noodverlichting
	sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier		draagbaar blustoestel
	aluminium gevelkozijn		vluchtwegaanduiding
	isolatie	4000=P	vloerhoogte t.o.v. peil
	betonvloer, conform opgave leverancier		riolering SRWA
	kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur		riolering DWA
0.1	verblijfsruimte / functieruimte	freq	hemelwaterafvoer conform opgave installateur
0.1	niet verblijfsruimte	act	afgedopte toilet afvoer
		mv	mechanische ventilatieafvoer
	zelfsluitende deur		
	paniekslutting: knopcilinder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten		

AGB VAN DIJK

AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw
Expeditieweg 8 te Andelst

OPDRACHTGEVER: De Vallei ontwikkeling B.V.
Pakhuisweg 1C
6745 XA De Klomp

ONDERWERP: Plattegrond

FASE: Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.			
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A0	2021-112B			
TEKENAAR	RK	DATUM	13-04-2021				
A		D		G		J	
B		E		H		K	TEKENING NR.
C		F		I		L	OV-101