



KANTOORRUIMTE

A. Hofmanweg 5A, Haarlem

Te huur: kantoorruimte vanaf 24m² BVO

Huurprijs: € 99,- per m² BVO/jaar, excl. btw

Object



Kantoorruimte in Haarlem vindt u bij Crown Business Center Haarlem I. Dit bedrijfsverzamelgebouw biedt representatieve kantoorruimte op bedrijventerrein Waarderpolder en maakt deel uit van het Haarlem Business Park.

Het object is goed bereikbaar en beschikt over diverse faciliteiten, waaronder vergaderzalen, een bedrijfsrestaurant met dakterras en ruime parkeergelegenheid, waarbij de eerste twee uur parkeren kosteloos is.

Locatie



Het Crown Business Center Haarlem I is gelegen op bedrijventerrein Waarderpolder en maakt deel uit van het Haarlem Business Park. Het object beschikt over een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen A5 en A9 is de locatie binnen circa 5 minuten met de auto bereikbaar, waardoor steden als Haarlem, Amsterdam en de luchthaven Schiphol snel zijn aan te rijden. Schiphol bevindt zich op ongeveer 15 minuten rijafstand.

Openbaar vervoer



De locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich bushaltes met een directe verbinding naar station Haarlem en de binnenstad.

Parkeergelegenheid



Bij het Crown Business Haarlem I is er ruime parkeergelegenheid beschikbaar.

Huurprijs



De huurprijs bedraagt € 99,- per m² bruto vloeroppervlak per jaar, exclusief btw.

Oppervlakte



Kantoorruimte is beschikbaar vanaf ca. 24 m² BVO.

Opleveringsniveau



De kantoorruimtes zijn voorzien van de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond met basisverlichting
- vloerafwerking
- centrale klimaatinstallatie

Huurtermijn:



De huurtermijn en opzegtermijn worden in overleg vastgesteld.

Huurbetaling:



De betaling van de huur en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting vindt maandelijks of per kwartaal plaats via automatische incasso.

Aanvaarding



In overleg en iedere transactie behoeft de goedkeuring van de verhuurder.

Zekerheidstelling:



Bij ondertekening van de huurovereenkomst en voorafgaand aan de oplevering van het gehuurde dient huurder een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met eventuele servicekosten en de daarover verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing:



Jaarlijks, voor het eerst op 1 januari na ingangsdatum wordt de huurprijs geïndexeerd volgens de CPI- bestedingscategorie huishouden (2025=100).

Omzetbelasting:



Verhuurder wenst te opteren voor een met btw belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met btw belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurovereenkomst:



Conform het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Kadastrale gegevens:



Gemeente: Haarlem
Sectie: N
Perceelnummer: 2093

Kenmerken en faciliteiten

Kenmerken

Het Crown Business Center biedt onder andere de volgende faciliteiten/kenmerken:

- 24/7 toegankelijk voor huurders
- Centrale receptie tijdens kantooruren
- Restaurant met zonnig dakterras
- Ruime parkeergarage op eigen terrein
- Eerste twee uur gratis parkeren voor bezoekers
- Vergader- en congresfaciliteiten tot circa 75 personen
- Post en pakketverzorging
- Internet en centrale printer/ kopieermachine
- Camerabewaking en toegangscontrole
- Parkeergelegenheid voor bezoekers
- Lift
- Pantry
- Toiletgroepen

Faciliteiten

Internet

Internet wordt gefaciliteerd vanuit het Crown Business Center.

De IT-afdeling kan 1 internetpoort voor u activeren (voor gebruik van een eigen acces point).

De kosten hiervoor bedragen € 25,- exclusief btw per maand.

Meer internetcapaciteit is beschikbaar op maatwerkbasis.

Vergaderen

Crown Business Center Haarlem I biedt naast kantoorruimte een divers aanbod aan vergaderzalen met vergader- en presentatieruimten. De capaciteit van de vergaderzalen varieert vanaf 2 tot circa 75 personen.

De ruimtes kunnen worden voorzien van diverse presentatiefaciliteiten, waaronder een beamer, flip-over en projectiescherm. Daarnaast zijn er uitgebreide cateringmogelijkheden beschikbaar, zoals koffie, thee, frisdranken en water, evenals ontbijt, lunch en diner op aanvraag.

Parkeergelegenheid

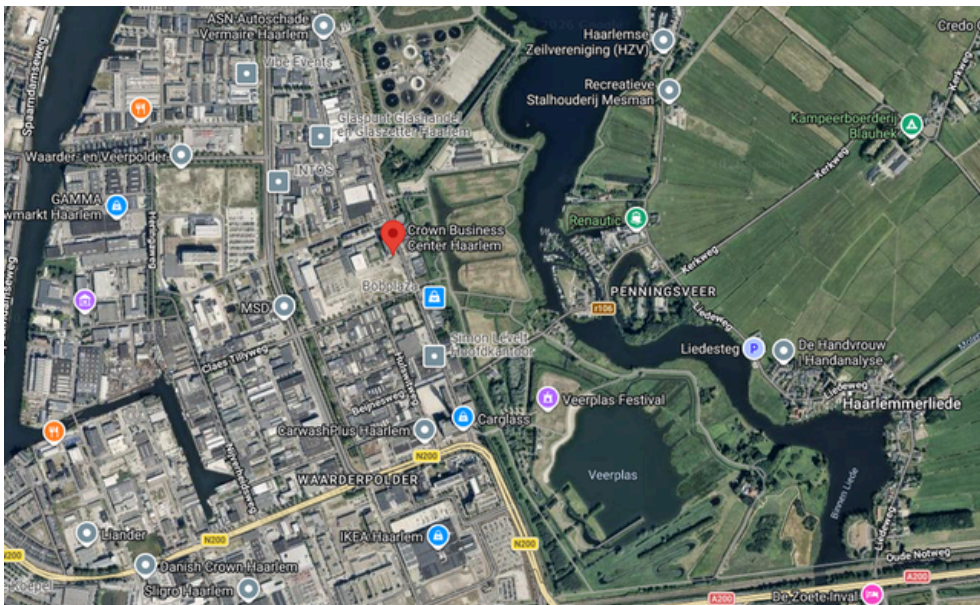
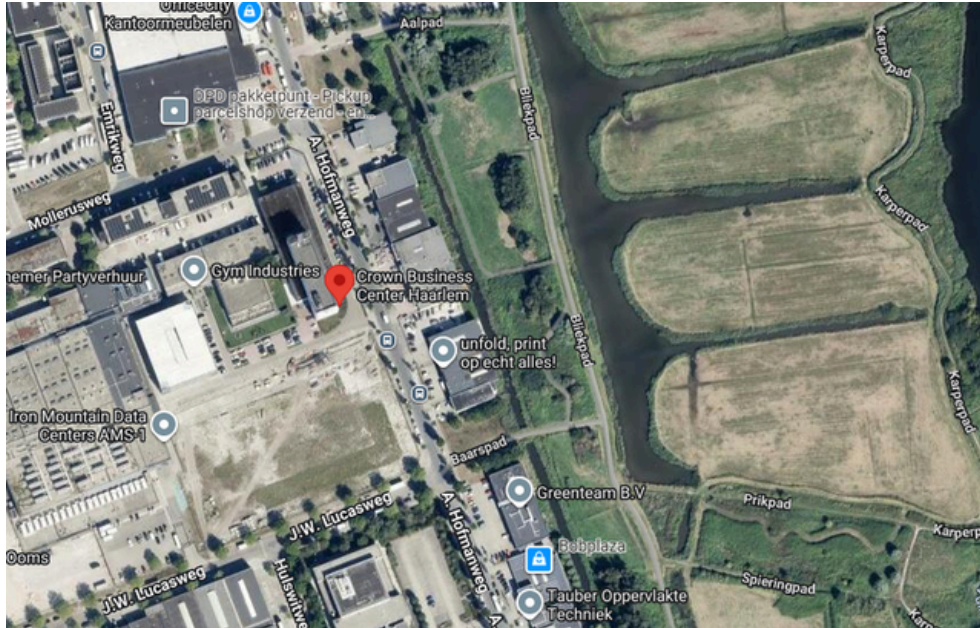
Parkeergelegenheid

Bij het Crown Business Haarlem I is er ruime parkeergelegenheid beschikbaar, wat zorgt voor optimaal gemak voor huurders en bezoekers.

Bezoekers kunnen de eerste twee uur kosteloos parkeren, daarna geldt betaald parkeren. Voor huurders bestaat de mogelijkheid om parkeerplaatsen te huren.

De huurprijs bedraagt € 30,- per maand, exclusief btw en inclusief servicekosten.

Locatie



Kadastrale kaart



Energie label

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
677814902

Datum registratie
16-06-2023

Geldig tot
12-06-2033

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

C



Isolatie		Installaties		Verbetering aanbevolen?
Gevels	+/- + ++	Verwarming	HR-100 ketel	nee ja
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler	nee ja
Daken	+ ++	Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee ja
Vloeren	+/- + ++	Koeling	Compressiekoeling	nee ja
Ramen	+ ++	Verlichting	7,2 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Buitendeuren	- +/- + ++	Zonnepanelen	121.739 Wp	nee ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

9,3 %

Over dit gebouw

Adres
A. Hofmanweg 5 A
2031BH Haarlem
BAG-ID: 035201000003167
Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.

Bouwjaar
1968

Compactheid
1,50

Gebruiksoppervlakte
9043 m²

Details aanduiding

Gebruiksfuncties
82,6% Kantoor
17,4% Bijeenkomst

Opnamedetails

Naam
J.H. Meijer

Examnummer
48063

Certificaathouder
bouAd adviesgroep B.V.

Inschrijfsnummer
K-0210619

KvK-nummer
24363876

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
Kiwa N.V.



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





De Raad Bedrijfsmakelaars

Sandtlaan 36
2223 GG Katwijk ZH

backoffice@drbm.nl
071-4051500 (optie 2)