



Restaurant met terras LingeZicht ter overname

Lingedijk 43
4196 HA Tricht



Beste geïnteresseerde

De voorliggende bedrijfspresentatie is met alle zorgvuldigheid samengesteld door Horecaadviesbureau.nl in opdracht van onze opdrachtgever, met als doel te komen tot de verkoop van Restaurant met terras LingeZicht ter overname

De in deze bedrijfspresentatie verstrekte informatie is vertrouwelijk en dient als zodanig te worden behandeld. Alle schriftelijk verstrekte informatie is en blijft eigendom van onze opdrachtgever en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Ter voorkoming van misverstanden kunnen alleen schriftelijke biedingen in behandeling worden genomen.

Website

https://www.horecaadviesbureau.nl/?post_type=horeca-pand&p=25979



Restaurant met terras LingeZicht ter overname

Lingedijk 43
4196 HA Tricht

Categorie

Restaurant-terras

Huurprijs

Op aanvraag

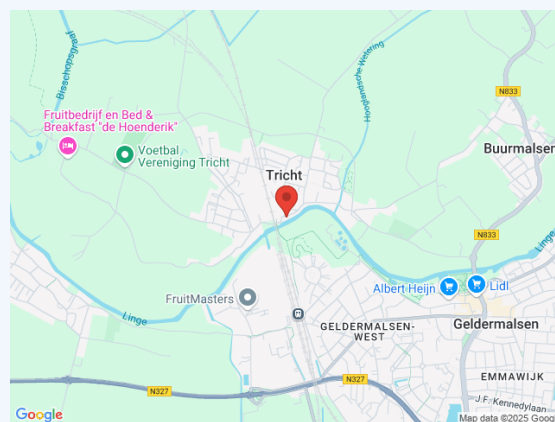
Inventaris / Goodwill

Op aanvraag



Beschrijving

Restaurant en Cocktailbar LingeZicht bevindt zich op een schitterende locatie aan de Linge. Het restaurant beschikt over een zeer nette inrichting en de keuken is van alle gemakken voorzien. Buiten bevindt zich een zeer groot en uniek terras aan het water met een eigen aanleg steiger aan de Linge. Het bedrijf beschikt over een benedenbar / uitgiftepunt waardoor het terras direct bereikbaar is. De speciale fiets oplaadplaats en het ruime terras maken samen met de fraaie inrichting het een prachtige bedrijf met veel kansen. Het perceel is maar liefst 735 m2 groot en geeft het pand een mooie uitstraling. De locatie is gelegen aan verschillende fiets en wandelroutes. Het station van Geldermalsen ligt op loopafstand. Een mooie kans voor ondernemers die op een unieke plek willen ondernemen.



Omgeving

Het dorp Tricht is prachtig gelegen aan de Linge in de gemeente West Betuwe. Het dorp heeft een charmante uitstraling met een mix van historische gebouwen, groene landschappen en een rustieke sfeer, wat het tot een aantrekkelijke locatie maakt voor zowel bewoners als bezoekers. De omgeving van Tricht is vooral bekend vanwege de bloeiende fruitteelt. In de lente en zomer staan de fruitbomen in bloei, wat de regio een uniek en kleurrijk karakter geeft. De Betuwe staat bekend om haar appel- en perenboomgaarden, wat niet alleen een prachtig uitzicht biedt, maar ook mogelijkheden voor lokale producten die een horecaonderneming kunnen verrijken. Tricht zelf heeft een dorpskern met diverse winkels, restaurants en cafés, waar de lokale gemeenschap samenkomt. Er is een actieve verenigingsleven en er worden regelmatig evenementen en markten georganiseerd. Dit zorgt voor ... « Lees meer »



De ruimtes

Totaal binnen	276 m ²
Verkoopruimte	100 m ²
Terras	332 m ²
Keuken	60 m ²
Opslagruimte	44 m ²

Zitplaatsen	60
Zitplaatsen terras	200

Aantal verdiepingen	3
Bouwjaar	1920

Energie klasse



Algemeen

Bedrijfsoort	Eenmanszaak
Exploitatie sinds	2022

Voorraad	nader te bepalen
Jaarrekening & inventarislijst	In overleg

Vergunningen/verplichtingen/overeenkomsten

Drank en horeca vergunning	Nee	Ja
Gebruikersvergunning	Nee	Ja
Speelautomaatverplichting	Nee	Ja
Brouwerij afnameverplichting	Nee	Ja
Brouwerij bruikleenovereenkomst	Nee	Ja
Muziekovereenkomst	Nee	Ja
Leasecontracten	Nee	Ja
Huur/huurkoopcontracten	Nee	Ja
Bruikleen	Nee	Ja
Beslagen op inventaris of onroerende zaken	Nee	Ja
Inventarislijst overlegd	Nee	Ja
Vetput	Nee	Ja
Krachtstroom	Nee	Ja
C.A.I aansluiting	Nee	Ja
Rioolaansluiting	Nee	Ja
Boiler	Nee	Ja
Luchtventilatie	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Woning	Nee	Ja
Personeelsverplichting	Nee	Ja
Beleggingspand	Nee	Ja







© 2004 by Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 101–108

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

[illegible]



(De opgegeven facten zijn door de betroffene(n) bevestigd, niet niet.)

©Blackwell 2004, wenn die entsprechenden Hinweise der Bundesländer auf gelassene Unterrichtszeiten eingehen, bedeutet Unterrichtszeiten

See the general ["Chernobyl anniversary" roundup](#) in the [Friday, 2013](#)

Deze plattegronden zijn niet voor en gewaarschuwd met de laatste topografie en worden niet geïndexed en niet geïmagineerd. Het is niet mogelijk om deze plattegronden te gebruiken voor andere doeleinden dan de afbeelding van de kaart. Het is niet mogelijk om deze plattegronden te gebruiken voor andere doeleinden dan de afbeelding van de kaart.



Introductie

Meer dan 120 jaar horeca ervaring staat voor je klaar

Welke horeca vraag je ook hebt. We helpen je graag verder.

In elke horecabedrijf spelen service en vakmanschap de hoofdrol. Dit wordt mogelijk gemaakt door gemotiveerde, goed opgeleide mensen samen elke dag het allerbeste uit zichzelf én elkaar naar boven te laten halen en ze te laten doen waar ze goed in zijn: hun vak. Horecaondernemers en hun team kunnen daarom bij HorecaAdviesBureau.nl terecht voor alle zaken waarvoor bij hun de tijd en/of kennis ontbreekt. Een samenwerking waarbij horecaondernemers op ons kunnen bouwen en vertrouwen, ervan op aan kunnen dat wij ze maximaal begeleiden en ondersteunen en dat ze kunnen rekenen op degelijk en betrouwbaar advies. HorecaAdviesBureau.nl onderscheidt zich van andere adviesbureaus door het multidisciplinaire karakter en onze hand-on mentaliteit vanuit onze eigen jarenlange horecaervaring.

Onze 5 pijlers



Makelaardij

Aan- of Verkoopbemiddeling nodig?
Financiering erbij nodig? Taxatie inventaris,
Pacht-, koop- of huurovereenkomst nodig?
Neem contact met ons op.



Administratie & software

Metten is Weten! Zo simpel is het. De juiste software (-tools en - apps) op elkaar afstemmen, een beetje discipline en een goede rapportage.



Advisering

Je moet met veel zaken rekening houden. Juist dan is het gewoon fijn om met iemand te sparren met kennis van zaken die jou in je denkproces kan ondersteunen.



Financiering

Financiering in deze tijd is lastig, maar met onze kennis en relaties zijn wij in staat tot een (gestapelde) financiering te komen. Wij spreken de taal van de ondernemer en financier.



Training & personeel

Goed getraind personeel is goud waard! Je medewerkers laten trainen duur? Nee hoor, slecht getraind personeel, dát is pas duur!

Contact / vragen

Marinus van Dorst

T 06-26520512
Marinus@horecaadviesbureau.nl

Horecaadviesbureau.nl

Vestiging Rotterdam

Bergse Rechter Rottekade 1
3051 AB Rotterdam
0900-1212123

Vestiging Brabant/Limburg

Stationsplein 1
5384 BH Heesch
085 747 0097