

Frankweg 65

26-8-2026 Sander Bergman
tel. 06-55 89 43 83 prive@sandex.nl

Betreft:

Representatieve bedrijfsruimte met grote overheaddeur, kantoor / kantine, toegangsdeur, toilet, wastafel, verwarming, elektra, aparte trapkast en geschilderde vloer.
Gelegen op modern bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid met camerabewaking aan de N207
Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
Bouwjaar circa 2012, aangepast in 2019
Ideaal voor de kleine of startende ondernemer of ZZP-er.
Ca. 75 m2 op begane grond vloer

Bereikbaarheid:

Bedrijvenpark Nieuw - Vennep Zuid ligt aan de zuidkant van de stad en is uitstekend bereikbaar via verschillende wegen. Zo kan het terrein bereikt worden via de Hoofdweg, die aansluit op o.a. de N207 (Alphen a/d Rijn, Lisse en Hillegom). De N207 heeft een directe verbinding met de snelwegen A4 en A44 (Amsterdam ca. 20 autominuten, Den Haag ca. 15 autominuten, Rotterdam ca. 35 autominuten). Binnen 3 minuten zit u al op de A4.

Het centrum van Nieuw - Vennep ligt op ongeveer 5 autominuten afstand met aldaar alle (lunch) faciliteiten. De luchthaven Schiphol ligt op slechts 10 autominuten afstand. Het NS-station ligt op loopafstand.

Op het terrein zijn 2 bushaltes met busverbindingen naar o.a. het NS-station.

Verder: Goed parkmanagement met o.a. overall beveiligingscamera's en toezicht op het terrein. Zie voor meer info: www.nieuwvennepzuid.nl

Indeling en oppervlakte:

ca. 75 m2 bedrijfsruimte op de begane grond met kantoortje van ca. 8m2, eigen luxe toiletruimte met wastafel voorzien van warm en koud water, aparte kast. Ca. 3,8 m. vrije hoogte.

Opleveringsniveau:

Netjes afgewerkte per direct te betrekken zeer goed geïsoleerde unit met verwarming, verlichting, veel wandcontactdozen, ruim toilet met wastafel, brandmelder, brandhaspel, voorbereidingen voor douche en pantry.
aparte eigen toegangsdeur en overheaddeur.

Huurprijs:

Huurprijs € 785,= excl. BTW per maand vooruit

Servicekosten (parkmanagement N.Vennep Zuid (oa camera's, terreinonderhoud alg.) € 17,00 per maand; Voorschot gas, licht en water onderhoud CV en rioolrecht, gebruikersbelasting OZB & administratie € 145,= per maand. (N.B. vastrecht alleen als was in 2025 € 36,52 per maand) Alle prijzen excl. BTW.

Parkeren:

Ruim voldoende parkeerplaatsen.

Bijzonderheden:

Entreedeur wordt binnenkort vervangen. Mogelijkheid om het ingebouwde kantoortje op begane grond te verwijderen. Bel of mail voor de mogelijkheden!

Waarborgsom/bankgarantie:

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter hoogte van het bedrag van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurtermijn:

De huurtermijn bedraagt 2 jaar. Voorkeur voor 5 + 5 jaren. Een afwijkende termijn is in overleg bespreekbaar.

Aanvaarding:

In overleg.

Oplevering:

In huidige staat