



Commerciële ruimte

Westzeedijk 513, WEST507 Rotterdam

Bedrijfsruimte - 200m² - Casco met voorzieningen beschikbaar in overleg

prijs €/m² per jaar: 1499,-

Delfshaven

Westzeekdijk 513, WEST507 Rotterdam

Stedelijk deel van Rotterdam

De commerciële ruimte aan de Westzeedijk 513 is gelegen in een levendig en stedelijk deel van Rotterdam, op korte afstand van het stadscentrum en in directe nabijheid van onder andere het Museumpark, Het Park bij de Euromast en diverse horecagelegenheden. De omgeving kenmerkt zich door een sterke mix van wonen, werken en recreatie, wat zorgt voor een continue stroom aan passanten en een dynamisch straatbeeld.

De locatie maakt onderdeel uit van het gebouw The Cohesion WEST507, een co-living woonlocatie gericht op een jonge, stedelijke doelgroep. Dit zorgt voor een directe gebruikers- en bezoekersstroom in de directe omgeving, wat kansen biedt voor commerciële invulling die aansluit op dagelijkse behoeften en stedelijke dynamiek.

Uitstekbare bereikbaarheid

- Uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer
- Goede aansluiting op uitvalswegen richting A13 en A20
- Openbaar vervoer (tram en bus) op loopafstand
- Snelle verbinding met het centrum van Rotterdam
- Goed bereikbaar voor zowel lokaal publiek als bezoekers van buiten de stad

Moderne, jonge en groeiende stad

- Gelegen in een gebied met een sterke mix van wonen, werken en voorzieningen
- Locatie bevindt zich in een ontwikkelfase met toekomstgerichte plannen



Ligging en bereikbaarheid

Westzeekdijk 513, WEST507 Rotterdam

Strategische ligging

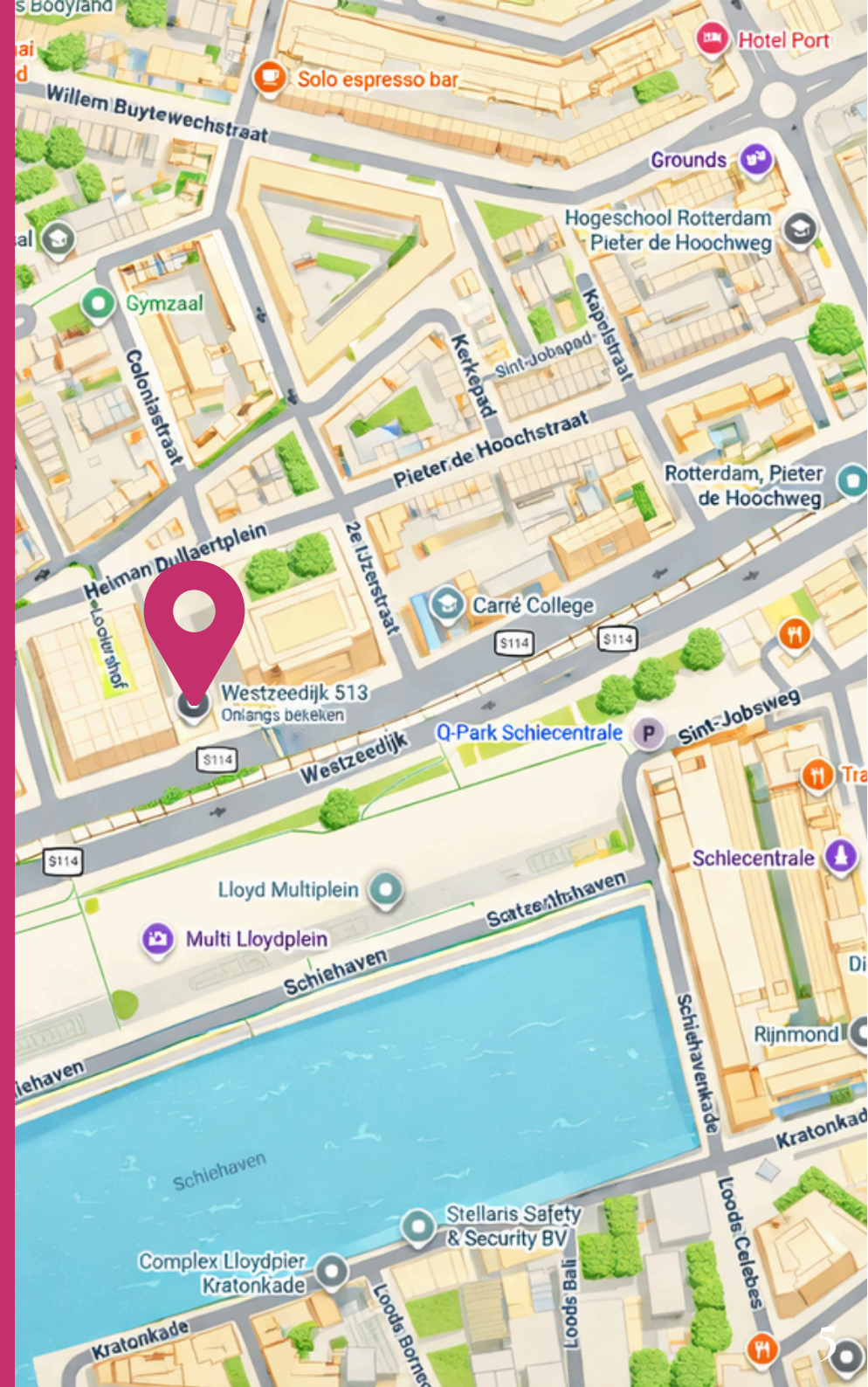
De ruimte bevindt zich op een strategische locatie aan de Westzeedijk, een belangrijke stedelijke as die het centrum van Rotterdam verbindt met omliggende wijken. De combinatie van een centrale ligging, hoge passantenstroom en de nabijheid van voorzieningen maakt dit een aantrekkelijke vestigingsplek voor uiteenlopende commerciële concepten.

Bereikbaarheid

De locatie aan de Westzeedijk is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Tram- en busverbindingen bevinden zich op 2 minuten lopen en bieden een snelle verbinding met het centrum van Rotterdam en omliggende wijken. Daarnaast is er een goede aansluiting op de uitvalswegen richting de A13 en A20, waardoor de locatie ook regionaal goed bereikbaar is.

Wordt onderdeel The Cohesion WEST507 als commerciële huurder

The Cohesion WEST507 is een co-living woonlocatie in Rotterdam, gericht op een jonge, stedelijke doelgroep. Het concept combineert zelfstandig wonen met gedeelde voorzieningen en een sterke community focus. De locatie trekt met name young professionals en internationale bewoners, wat zorgt voor een levendige en dynamische omgeving. De aanwezigheid van deze doelgroep biedt directe kansen voor commerciële voorzieningen in de plint.



Bestemming

Westzeekdijk 513, WEST507 Rotterdam

Bestemmingsplan Centrum

- Bestemd voor commercieel gebruik, met name winkelruimte
- Mogelijkheid tot ondergeschikt kantoor
- Niet bestemd voor horeca
- Gebruik dient te passen binnen het geldende bestemmingsplan en benodigde vergunningen





Impressie van mogelijkheden

functies in de commerciële ruimte

Specificaties

Westzeekdijk 513, WEST507 Rotterdam

Staat van oplevering

- Oppervlakte: ca. 222 m² BVO
- Bestemming: winkelruimte met mogelijkheid tot ondergeschikt kantoor (geen horeca)
- Casco oplevering conform technische omschrijving
- Meterkast met aansluitingen voor stadsverwarming, elektra, water en data aanwezig
- Gevel voorzien van aluminium puien met HR++-beglazing
- Brandveiligheidsvoorzieningen aanwezig, waaronder brandslanghaspels

Kenmerken

- As is unit met maximale flexibiliteit voor indeling en afbouw
- Eigen meterkast met volledige aansluitingen
- Brandslanghaspel aanwezig conform eisen voor commerciële ruimten
- Grote gevelpuien met HR++-beglazing en goede zichtbaarheid
- Mogelijkheid voor gevelreclame binnen aangewezen zones
- Afdopte rioolaansluiting aanwezig (t.b.v. toilet/voorzieningen)

Voorwaarden

Huurcondities maximaal 2 jaar, en planning in overleg. (De huuraanbieding bevat projectspecifieke bepalingen; detailafspraken volgen in de ROZ-huurovereenkomst.)



220m² commerciële ruimte

Westzeedijk 513, WEST507 Rotterdam



The Cohesion WEST507



Commerciële ruimte

Westzeekdijk 513, WEST507 Rotterdam

Uw bedrijf in Rotterdam Delfshaven?

Voor aanvullende informatie of het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met:

Sander van Essen

living@rockfieldrealestate.com

06 15 69 84 89

