



Wilhelminaplein 29 a, 5711 EL Someren

Type object: winkel-/showroom/praktijk
Huurprijs € 55.000,00 ex btw per jaar
Oppervlakte: 735 m2



Omschrijving

Raadhuis Makelaars biedt u TIJDELIJK te huur aan: een zeer ruime bedrijfsruimte, gelegen in het centrum van Someren, achter Wilhelminaplein 29. De ruimte is vanaf deze zijde én vanuit de achtergelegen Hoornmanstraat (via Postelstraat, eerste weg links) te bereiken. Parkeren op eigen terrein is mogelijk. Heel veel ruimte voor een scherpe huurprijs.

Globale indeling

De ruimte is ingedeeld met twee entree's aan de zijde van de Hoornmanstraat, een grote open winkel-/showroomruimte, een afgescheiden magazijnruimte, kleedruimte, toiletruimtes, een keuken met pantry en een parkeerterrein met fietsenoverkapping.

Omgeving/bestemmingsplan

Het pand ligt in het centrum van Someren, achter Wilhelminaplein 29.

Het bestemmingsplan Someren-Dorp geeft als bestemming "Centrum". Detailhandel is toegestaan, evenals horecagebruik (enkel met uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar), kantoorgebruik en dienstverlening.

Algemeen:

- Object is voorzien van centrale verwarming;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein en in parkeerschijfzone (gratis 2 uren parkeren) aan het Wilhelminaplein;
- Verhuur dient te geschieden met instemming van verhuurder;
- Huur te betalen per maand vooruit;
- Zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie één kwartaal;
- HUURTERMIJN: 103 WEKEN
- Huurprijsindexering conform CPI;
- Uw bedrijf heten wij graag welkom!

Raadhuis Makelaars B.V.
Postel 10
5711ET, SOMEREN
Tel: 0493-497050
E-mail: info@raadhuismakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 735 m²

In units vanaf: 735 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 735 m²

Frontbreedte: 2000 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: C2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Gebouw

Voormalig postkantoor en voormalige Rabobank.

Omgeving

Centrum Someren

Energie label

G met einddatum 16 juni 20301,94

Parkeren

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

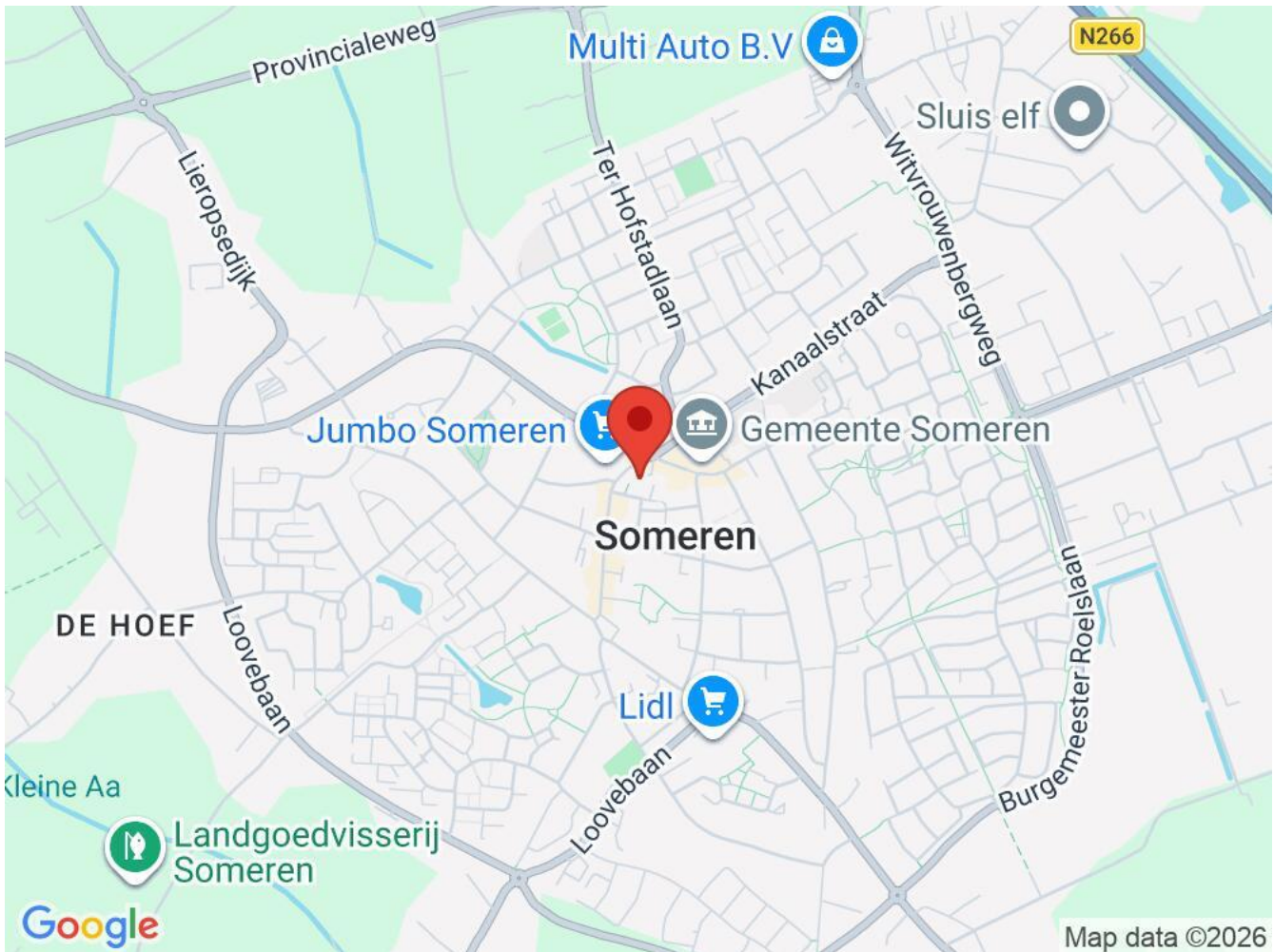
Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



Locatiekaart



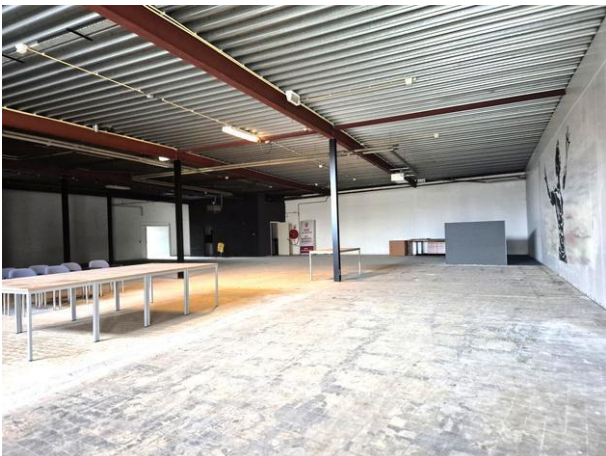
Bereikbaarheid

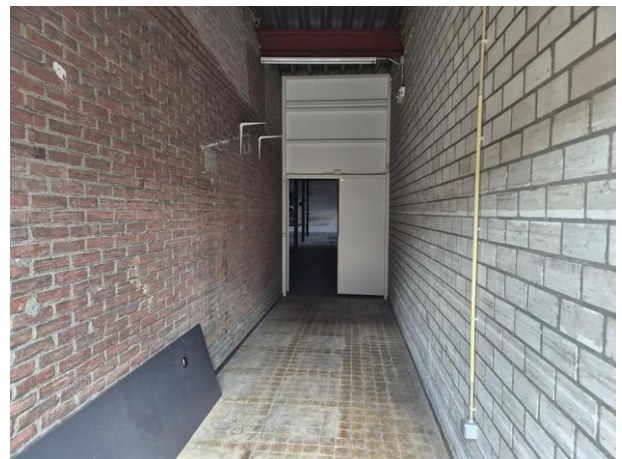
Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer
Bushalte: op minder dan 500 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer

Raadhuis Makelaars B.V.
Postel 10
5711ET, SOMEREN
Tel: 0493-497050
E-mail: info@raadhuismakelaars.nl



Foto's



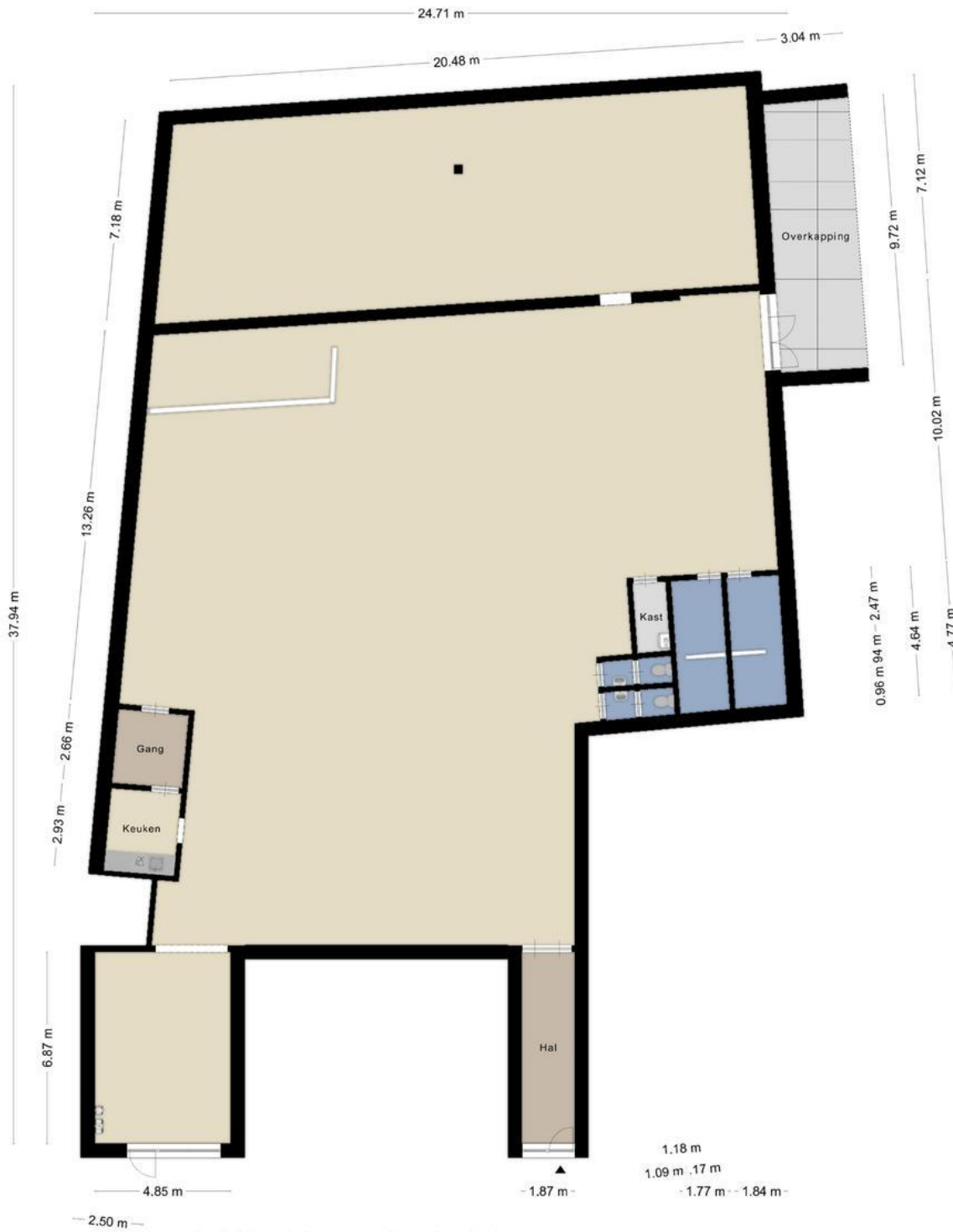




Raadhuis Makelaars B.V.
Postel 10
5711ET, SOMEREN
Tel: 0493-497050
E-mail: info@raadhuismakelaars.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl