

Abi Bar B.V.
t.a.v. M. Uzun
Molenstraat 23 b
4701 JM Roosendaal

Contactpersoon:	F. Van Der Gronden	Roosendaal:	15 januari 2025
Telefoonnummer:	0165-579 111	Ons kenmerk:	2024VAC041994 AW0501Vrl AicVg
Onderwerp:	Alcoholvergunning op de locatie Kadeplein 1, 4703 GB Roosendaal	Bijlage	4

Geachte heer M. Uzun,

Op 7 november 2024 ontving ik uw aanvraag voor een Alcoholwetvergunning voor M. Uzun. Uw aanvraag is geregistreerd onder het nummer 2024VAC041994. Het is van belang dat u dit registratienummer bij correspondentie altijd vermeldt.

U heeft uw aanvraag op meerdere momenten aangevuld, het laatst op 10 december 2024.

Besluit

Ik heb besloten om aan u een Alcoholwetvergunning te verlenen ten behoeve van M. Uzun op het adres Kadeplein 1, 4703 GB Roosendaal, zoals aangegeven op de bij dit besluit gevoegde tekening.

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- o Bijlage 1: Alcoholwetvergunning
- o Bijlage 2: Overzicht leidinggevend
- o Bijlage 3: Plattegrond van het horecabedrijf Abi Bar

Bibob-onderzoek

In het kader van uw vergunningaanvraag hebben wij een Bibob-onderzoek uitgevoerd. Op grond van artikel 3, vierde lid onder c, van de Wet Bibob strekt het Bibob-onderzoek zich niet alleen uit over degene die de vergunning aanvraagt, maar ook over zijn relaties. Op basis van de bij ons bekende informatie zien wij geen aanleiding om de vergunning te weigeren. Deze wordt dan ook verleend.

Aangezien de financiële gegevens behorende bij uw aanvraag nog niet (volledig) bekend zijn, is er geen compleet Bibob-onderzoek uitgevoerd. Wij wensen daarom alsnog duidelijkheid te verkrijgen over de herkomst van de financiering. Zodra de vermogensverschaffer(s) bekend is/zijn, zullen wij het Bibob-onderzoek hervatten. Dit onderzoek is overwegend gericht op de financiering. Indien de resultaten van dit onderzoek daartoe aanleiding geven, zijn wij bevoegd de vergunning alsnog in te trekken op grond van artikel 3, eerste lid van de Wet Bibob.

Wij verzoeken u om het ons onverwijld te melden, zodra u de financiering heeft verkregen, zodat wij het Bibob-onderzoek kunnen hervatten. U kunt dit melden bij: horeca@roosendaal.nl of Bibob@roosendaal.nl onder vermelding van het kenmerk 2024VAC041994.

Als u dit niet meldt, kunnen wij een nieuw Bibob-onderzoek starten en de benodigde gegevens op grond van de Wet Bibob bij u opvragen. Indien u de gevraagde gegevens niet verstrekt, kan de vergunning worden ingetrokken op grond van artikel 4 van de Wet Bibob.

Wij willen u er uitdrukkelijk op wijzen dat de eventuele kosten die u maakt alvorens de Bibob-toets op uw vermogensverschaffer(s) is afgerond, voor uw eigen rekening en risico komen, ook als de vergunning ingetrokken wordt.

Overwegingen

Het is op grond van artikel 3 van de Alcoholwet niet toegestaan zonder vergunning van de burgemeester het horecabedrijf uit te oefenen.

In artikel 27 van de Alcoholwet en in artikel 3 van de Wet integriteitsbeoordelingen door openbaar bestuur (Wet Bibob) staat aan welke voorwaarden er voldaan moet worden om in aanmerking te komen voor een vergunning. Op basis van de door u overgelegde documenten en het door mij ingestelde onderzoek concludeer ik, dat aan deze voorwaarden wordt voldaan.

In artikel 8 van de Alcoholwet staat aan welke voorwaarden er voldaan moet worden om als leidinggevende op een Alcoholwetvergunning bijgeschreven te kunnen worden. De burgemeester weigert een leidinggevende indien niet wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld in artikel 8 van de Alcoholwet. Er wordt voldaan aan deze eisen. Om deze reden heb ik besloten de gevraagde leidinggevende toe te voegen aan het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning.

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan "Stadsouevers" en de "Nadere Regels Losstaande Terrassen op openbare plaatsen 2024". Met de bepalingen van deze regels is een gevelterras toegestaan. Verder is ten aanzien van uw aanvraag advies gevraagd aan de politie en is een Bibob-toets uitgevoerd. Tevens zijn het Curatele- en Bewind register en Register Sociale Hygiëne geraadpleegd. Hieruit blijken op dit moment geen redenen om uw vergunning te weigeren. Op basis van de mij bekende gegevens voldoet de inrichting aan de inrichtingseisen voor horeca volgens de Alcoholwet. Om bovengenoemde redenen en met inachtneming van de verkregen adviezen, heb ik besloten de gevraagde vergunning met betrekking tot het Café te verlenen. De vergunning is bijgevoegd. Deze vergunning of een afschrift hiervan moet altijd in de inrichting aanwezig zijn.

Voorschriften en beperkingen

Aan deze vergunning zijnde volgende voorwaarden en beperkingen verbonden:

Voorwaarden

1. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de naleving van de voorschriften en beperkingen;
2. Omwonenden mogen geen hinder en/of overlast ondervinden die veroorzaakt wordt door de exploitatie van het horecabedrijf;
3. De vergunninghouder is verplicht maatregelen te treffen ter bescherming van de woon- en leefsituatie en de openbare orde, in de omgeving van het horecabedrijf;
4. Alle aanwijzingen van de politie en van ambtenaren van de betrokken gemeentelijke diensten, belast met de uitvoering en het toezicht op naleving van de Algemene plaatselijke verordening, moeten onmiddellijk worden opgevolgd;
5. De vergunning moet in de inrichting aanwezig zijn en op verzoek van een controlerende ambtenaar ter inzage worden gegeven;
6. Bij wijziging in de exploitatie van het horecabedrijf vervalt de vergunning;
7. Gedurende de openingstijden van het horecabedrijf moet altijd een leidinggevende, zoals vermeld op deze vergunning, aanwezig zijn;
8. Het is niet toegestaan in het horecabedrijf middelen zoals omschreven in de artikelen 2 en 3 van de Opiumwet voorhanden te hebben, te gebruiken, toe te dienen of voorbereidingen daartoe te verrichten c.q. toe te laten, dat bedoelde middelen worden gebruikt, worden toegediend dan wel daartoe voorbereidingen worden verricht;
9. U bent verplicht de eventuele schade, die door het gebruik van de vergunning aan gemeentelijke eigendommen wordt toegebracht, te vergoeden en u bent verplicht maatregelen te nemen, om te voorkomen, dat de gemeente of anderen, als gevolg van het gebruik van de vergunning schade lijden;
10. Afval, waaronder etensresten en –verpakkingen, aangetroffen in de directe omgeving van het horecabedrijf (binnen een straal van 25 meter) en afkomstig uit de inrichting moet op de dagen waarop de inrichting is geopend, vóór 06:00 uur door de exploitant worden verwijderd.

Regels voor het gebruik van het terras

11. Het is niet toegestaan bezoekers tot het terras toe te laten tussen 02.00 uur en 07:00 uur;
12. voor hulpverleningsdiensten (politie, brandweer, ambulance) moet in ieder geval een vrije doorgang van 3,50 meter gegarandeerd zijn;
13. Bij terrassen op een trottoir moet in ieder geval een 1,50 meter brede doorgang voor gebruikers van het trottoir vrij blijven;
14. Na het sluitingsuur van het terras als bedoeld onder de elfde voorwaarde moeten alle tafels, stoelen en parasols zijn verwijderd, óf op een goede manier zijn opgestapeld binnen het gebied dat voor het terras is bestemd;
15. Na sluitingstijd van het terras als bedoeld onder de elfde voorwaarde moet het afval binnen het gebied dat voor het terras is bestemd en in de directe omgeving van het terras worden verwijderd;
16. Het is de vergunninghouder verboden enige vorm van onderhoud of wijzigingen aan bomen of andere flora, gelegen in of rondom het terrasgebied, uit te voeren zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van het bevoegd bestuursorgaan;
17. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het onderhouden van het gras binnen het vergunde terrasgebied. Dit omvat zowel het maaien als het schoonhouden van grasstroken tot 50 centimeter buiten de terrasgrens;
18. Schade aan de groenstrook, veroorzaakt door de exploitatie van het terras, dient op kosten van de vergunninghouder te worden hersteld, conform de richtlijnen van het bevoegd bestuursorgaan;
19. Het is de vergunninghouder verboden om voorwerpen, zoals verlichting of soortgelijke objecten, in of aan bomen in de nabijheid van het terras te bevestigen zonder schriftelijke toestemming van het bevoegd bestuursorgaan;
20. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het verwijderen en onderhouden van bladval op het terras en in de directe omgeving van het terras, teneinde de veiligheid en netheid te waarborgen;

Daarnaast dient u de regels zoals opgenomen in de vigerende beleidsregel “Nadere regels losstaande terrassen op openbare plaatsen” en het vigerende “terrassenbeleid”, in acht te nemen.

Precario

Voor het plaatsen en hebben van een terras op gemeentegrond bent u jaarlijks een bedrag aan precariobelasting verschuldigd. De hoogte van de precariobelasting is opgenomen in de ‘Verordening op de heffing en invordering van precariobelasting’. Deze kunt u inzien via onze website www.roosendaal.nl. De inning gebeurt door de ‘Belasting Samenwerking West-Brabant’ (BWB).

Leges

Op grond van de ‘legesverordening Roosendaal 2024’ bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een Alcoholwetvergunning het volgende bedrag verschuldigd:

- € 394,15

Voor de betaling van dit bedrag wordt u een factuur toegezonden.

bladaanduiding : 4 / 8

ons kenmerk : 2024VAC041994

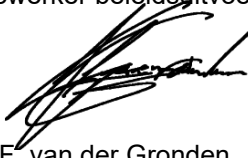
U kunt bezwaar maken

Bent u het niet eens met mijn besluit? Dan kunt u formeel bezwaar maken. Doe dat binnen zes weken na de datum op dit besluit. U krijgt een uitleg bij deze brief waarin staat hoe u bezwaar kunt maken.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met de heer F. Van Der Gronden op telefoonnummer 0165 579111 U kunt ook een e-mail sturen naar horeca@roosendaal.nl.

Hoogachtend,
De burgemeester van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering II,



Dhr. F. van der Gronden

Alcoholwetvergunning

Bijlage 1

Gemeente: Roosendaal
Kenmerk: 2024VAC041994
Besluit van: 15 januari 2025

De burgemeester van bovengenoemde gemeente:
Gelet op artikel 3 van de Alcoholwet:

BESLUIT:

Vergunning te verlenen voor het uitoefenen van het horecabedrijf M. Uzun .

aan:

Naam rechtspersoon	Kamer van Koophandel nummer
Abi Bar B.V.	94458650

In de inrichting, gevestigd in het perceel:

Vestiging

Naam inrichting:	Abi Bar
Adres:	Kadeplein 1, 4703 GB Roosendaal

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten:

Lokaliteit	Oppervlakte
Café	45 m ²
Terras	16,65 m ²

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken, daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, bezwaarschrift indienen bij de burgemeester.

Hoogachtend,
De burgemeester van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering II,



Dhr. F. van der Gronden

Alcoholwetvergunning

Bijlage 2 Overzicht leidinggevende(n)

Gemeente: Roosendaal
Behoort bij: Alcoholwetvergunning d.d. 15 januari 2025 met kenmerk 2024VAC041994
Besluit van: 15 januari 2025

Leidinggevende(n)

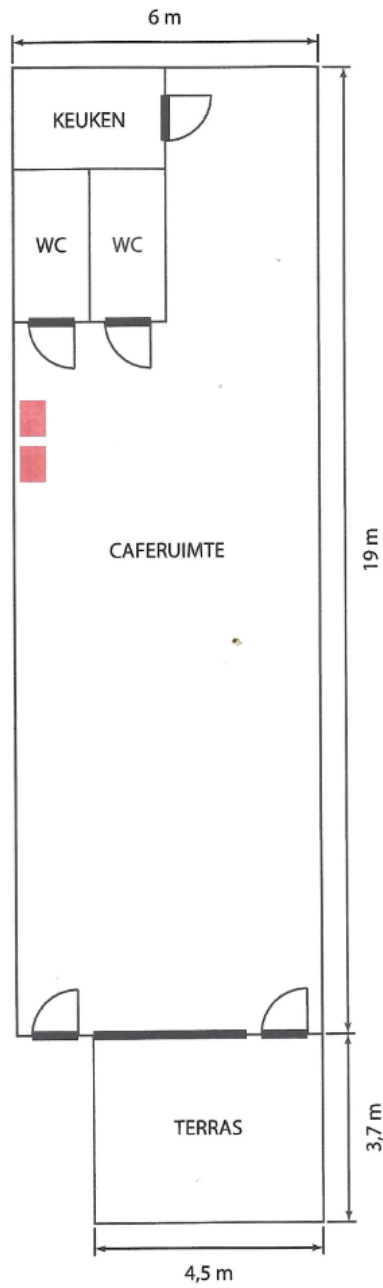
Naam	Geboortedatum	Geboorteplaats
M. Uzun	10-03-1965	Kumru, Turkije
D.A. Hilster	11-04-1983	Rotterdam

Hoogachtend,
De burgemeester van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering II,



Dhr. F. van der Gronden

Bijlage 3 **Plattegrond van horecabedrijf M. Uzun**



 SPEELAUTOMATEN

Uitleg bij het maken van bezwaar

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt bezwaar maken als u het niet eens bent met het besluit. Zorgt u dat u binnen zes weken na de datum van het besluit bezwaar maakt? Anders kan uw bezwaar niet meer worden behandeld. Hieronder leest u hoe u bezwaar kunt maken.

1. Digitaal

U kunt uw bezwaar digitaal indienen. U gaat hiervoor naar www.roosendaal.nl/bezwaar-en-beroep. Hier vult u het bezwaarschrift stap voor stap in. Heeft u uw bezwaar ingediend? Dan kunt u online zien hoever het staat met het behandelen van uw bezwaar. Let op: u kunt geen bezwaarschrift opsturen via e-mail.

2. Op papier

U kunt uw bezwaarschrift ook op papier opsturen. Dan kunt u alleen niet volgen hoever het staat met het behandelen van uw bezwaarschrift. Wat u minimaal in uw bezwaarschrift moet zetten, vindt u op www.roosendaal.nl/bezwaar-en-beroep. Of bel met een medewerker bezwaar en beroep via telefoonnummer 0165-579 111.

U stuurt uw bezwaarschrift via de post naar: Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal.

U kunt de rechter vragen om voorlopig te oordelen

Zolang u nog geen beslissing heeft gekregen op uw bezwaar blijft het besluit bijna altijd geldig. Wilt u dit niet en is er spoed? Dan kunt u aan de rechter vragen om voorlopig te oordelen over het besluit. Dit heet een voorlopige voorziening. Meer informatie vindt u op: www.rechtspraak.nl. Klik hiervoor op > Uw situatie > Een rechtszaak starten > Voorlopig oordeel bij spoed.

Aanvragen

U kunt de voorlopige voorziening op twee manieren aanvragen:

1. Digitaal via www.rechtspraak.nl. U gaat naar > Uw situatie > Een rechtszaak starten > Voorlopig oordeel bij spoed > Verzoek indienen > Rechtbanken;
2. U stuurt een brief naar: De voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Kosten

U betaalt zelf de kosten voor het aanvragen van een voorlopige voorziening. Op www.rechtspraak.nl leest u wat u betaalt. Klik hiervoor op > Uw situatie > Griffierecht berekenen > Bestuursrecht.

Heeft u nog vragen?

Wilt u meer weten over het maken van bezwaar? Kijk dan op www.roosendaal.nl/bezwaar-en-beroep. Of neem contact op met een medewerker van het cluster bezwaar & beroep. U kunt bellen naar telefoonnummer 0165-579 111 of mailen naar administratiebezwaarenberoep@roosendaal.nl. Wij helpen u graag