

Goedlopend café met nachtvergunning

*Omgeving Nieuwmarkt
Amsterdam*

STILLE VERKOOP

Let op: De getoonde foto's zijn slechts ter illustratie

Beste geïnteresseerde

De voorliggende bedrijfspresentatie is met alle zorgvuldigheid samengesteld door Horecaadviesbureau.nl in opdracht van onze opdrachtgever, met als doel dit prachtige café over te dragen aan een enthousiaste ondernemer.

Ter voorkoming van misverstanden kunnen alleen schriftelijke biedingen in behandeling worden genomen.

Website

www.horecaadviesbureau.nl/goed-lopend-cafe-met-nachtvergunning



Café met Avondvergunning

Zo-do 03:00

Vr-Za 04:00

*Omgeving Nieuwmarkt
Amsterdam*

Categorie

Specialiteiten Café - Avond Café

Huurprijs

Circa 2500 euro per maand

Inventaris / goodwill

325.000



Beschrijving

Zeer goed lopend specialiteiten café met veel vaste clientèle, voorbijgangers en toeristen. Een hotspot voor de café bezoeker die houdt van vakmanschap en een geweldige vriendelijke sfeer. De eigenaren hebben deze unieke sfeer weten neer te zetten met een mooie variatie aan gasten. Het café heeft een avondvergunning, welke vrij uniek zijn in Amsterdam. Uitstekend geschikt voor een gepassioneerde ondernemer (stel) die zijn hart in de horeca heeft. Er is geen mogelijkheid voor een keuken.

Omgeving

De gezellige Nieuwmarkt, de Wallen en de Zeedijk is de plek in Amsterdam waar het gezellig vertoeven is met een rijk gevarieerd publiek, waar zowel bewoners, toeristen als bezoekers goed met elkaar mengen in leuke restaurants, de gezellige cafés en de gemoedelijke winkeltjes. Het Centraal Station op loopafstand zorgt voor een komen en gaan van mensen. De ideale plek voor mensen met passie en goede ideeën.

De ruimtes

Totaal binnen	52 m ²
Verkoopruimte	40 m ²
Terras	4 m ²
Keuken	geen m ²
Opslagruimte	55 m ²

Zitplaatsen	31
Zitplaatsen terras	4

Aantal verdiepingen	1
Bouw jaar	1698

Energie klasse



Energie klasse niet bekend: 

Algemeen

Bedrijfsoort	Café
Exploitatie sinds	2003

Voorraad	6000,=
Jaarrekening & inventarislijst	ja

Vergunning/verplichting /overeenkomst

Drank en horeca vergunning	Ja
Gebruiksvergunning	Ja
Speelautomaatverplichting	Nee
Brouwerij afnameverplichting	Nee
Brouwerij bruikleenovereenkomst	Ja
Muziekovereenkomst	Nee
Leasecontracten	Nee
Huur/huurkoopcontracten	Nee
Bruikleen	Nee
Beslagen op inventaris of onroerende zaken	Nee
Inventarislijst overlegd	Nee
Vetput	NVT
Krachtstroom	Nee
C.A.I aansluiting	Nee
Rioolaansluiting	Ja
Boiler	Ja
Luchtventilatie	Ja
Terras	Ja
Woning	Nee
Personeelsverplichting	Nee
Beleggingspand	Nee

Beste geïnteresseerde

De voorliggende bedrijfspresentatie is met alle zorgvuldigheid samengesteld door Horecaadviesbureau.nl in opdracht van onze opdrachtgever, met als doel te komen tot de **verkoop** van **Dit prachtige specialiteiten Cafe**.

De in deze bedrijfspresentatie verstrekte informatie is vertrouwelijk en dient als zodanig te worden behandeld. Alle schriftelijk verstrekte informatie is en blijft eigendom van onze opdrachtgever en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Ter voorkoming van misverstanden kunnen alleen schriftelijke biedingen in behandeling worden genomen.

Welke horeca vraag je ook hebt. We helpen je graag verder.

In elke horecabedrijf spelen service en vakmanschap de hoofdrol. Dit wordt mogelijk gemaakt door gemotiveerde, goed opgeleide mensen samen elke dag het allerbeste uit zichzelf én elkaar naar boven te laten halen en ze te laten doen waar ze goed in zijn: hun vak. Horecaondernemers en hun team kunnen daarom bij HorecaAdviesBureau.nl terecht voor alle zaken waarvoor bij hun de tijd en/of kennis ontbreekt. Een samenwerking waarbij horecaondernemers op ons kunnen bouwen en vertrouwen, ervan op aan kunnen dat wij ze maximaal begeleiden en ondersteunen en dat ze kunnen rekenen op degelijk en betrouwbaar advies. HorecaAdviesBureau.nl onderscheidt zich van andere adviesbureaus door het multidisciplinaire karakter en onze hand-on mentaliteit vanuit onze eigen jarenlange horecaervaring.

Contact / Vragen

Vestiging Amsterdam
Buikslotermeerdijk 141
1027 AC Amsterdam

Sonny Buter 0653407689

Horecaadviesbureau.nl

Vestiging Rotterdam
Bergse Rechter Rottekade 1
3051 AB Rotterdam
0900-1212123

Vestiging 's-Hertogenbosch
Wisent 12
5236 PX 's-Hertogenbosch
085 747 0097