

Graafstroomstraat 51 C - Rotterdam



Graafstroomstraat 51 C, 3044 AP te Rotterdam

Huurprijs: € 1.775,- per maand exclusief BTW

Omschrijving

TE HUUR

Een representatieve bedrijfs-/kantoorunit van in totaal ca. 130 m². Het object maakt onderdeel uit van een in 2008 gebouwd bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit een 18-tal bedrijfsruimten gelegen op bedrijventerrein de Spaanse Polder aan de Graafstroomstraat 53E, op de grens met bedrijventerrein 's-Gravenlandsepolder en bedrijvenpark NoordWest in Rotterdam

BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein de Spaanse Polder grenst direct aan bedrijventerrein 's-Gravenlandsepolder en bedrijvenpark Noord-West in Rotterdam. Het object is strategisch gelegen ten opzichte van de Rijksweg A20 en de A13. Het vliegveld Rotterdam The Hague Airport ligt dichtbij en is tevens goed bereikbaar. Via de Horvathweg is het centrum van de stad in enkele autominuten te bereiken. De locatie is eveneens uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer, bushaltes bevinden zich op loopafstand.

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Spaanse Polder' is voor deze ruimte de bestemming 'Enkelbestemming Bedrijventerrein' bepaald en zijn er bedrijfsactiviteiten toegestaan tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'.

Nadrukkelijk zijn (auto) garagebedrijven op deze locatie niet toegestaan.

PARKEREN

Voor het pand zijn **twee** eigen parkeerplaatsen gelegen. Daarnaast zijn er in de directe omgeving van het object openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

ENERGIELABEL

D

VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 65 m² bedrijfsruimte en ca. 65 m² kantoorruimte verdieping.

De totale oppervlakte bedraagt circa **130 m² verhuurbaar vloeroppervlakte**.

VOORZIENINGEN

- zelfstandige entree;
- overheaddeur;
- toilet;
- keukenblok;
- verwarming.

OPLEVERING

Per direct.

HUURPRIJS

€ 1.775,- per maand exclusief BTW en nutsvoorzieningen.

Huurvoorwaarden

- Beschikbaar per direct;
- Huurprijs exclusief BTW en nutsvoorzieningen;
- Waarborgsom: € 3.550,-;
- Minimale huurtermijn bespreekbaar.

Bezichtiging

Het is mogelijk om een afspraak te maken voor een bezichtiging.

Voor een afspraak of meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen met ons kantoor via: **010-7271750**

Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van **10:00 tot 18:00** uur. Bezoek uitsluitend op afspraak.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

LOCATIE















