

MART BOLLE



V A S T G O E D

VRIJBLIJVENDE

OBJECTINFORMATIE

RANSUIL 61 - URK



Nagel 30-A 8321 RG Urk Tel: (0527) 68 37 35 Mobiel: 06 53 54 46 82 IBAN NL65 ABNA 0421 1235 32

E-mail: martbolle@martbolle.nl K.v.K. Lelystad nr. 39037375 BTWnr. NL001513082B68

Op alle onze diensten zijn van toepassing voor consumentenopdrachtgevers de Algemene Consumentenvoorwaarden van VBO Makelaar en voor professionele opdrachtgevers de Algemene voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van VBO Makelaar

Gecertificeerd Register Makelaar-Taxateur (NRVT & VastgoedCert)

OBJECTOMSCHRIJVING

Soort Object

Winkelruimte, c.a.

Adres

Ransuil 61, 8322 CP Urk

Kadastrale gegevens

Gemeente Urk, sectie C, nummer 2247, appartementsindex A10

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan vermeldt "Gemengd". De voor "Gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, horeca cat. 1-2, dienstverlening en ambachtelijk verzorgende bedrijven. De bestemmingsregels zijn in de bijlagen opgenomen.

Afmetingen

Oppervlakte bebouwd	:	$\pm 10,5 \times 16,20 = 170 \text{ m}^2 \text{ GO}$
Frontbreedte	:	$\pm 16 \text{ m}^1$
Hoogte onder plafond	:	$\pm 3,25 \text{ m}^1$
Nokhoogte	:	$\pm 8,25 \text{ m}^1$

Indeling

Winkelruimte, pantry, meterkast, toiletruimte

Bouwaard

Vloer BG	:	Beton, tegelvloer
Buitengevels	:	Metselwerk
Binnengevels	:	Steenachtig
Constructie	:	Beton
Kozijnen	:	Hardhout thermopane
Puizen	:	Hardhout

Installaties & Voorzieningen

GWE	:	Ja,
Krachtstroom	:	Nee, wel mogelijk (3 x 25 Amp)
Riolering	:	Ja
Warmwatervoorziening	:	Op CV combiketel

Verwarming : Plafondunits op CV combiketel

Ligging

Het object is gelegen op een prominente zichtlocatie aan de rand van Winkelcentrum Urkerhard. De winkelruimte is gelegen aan de ingang van het winkelcentrum, waardoor er sprake is van veel traffic.

Bereikbaarheid

Het object is goed vindbaar en uitstekend te bereiken. Dankzij de brede pui en twee toegangsdeuren beschikt het pand over uitstekende presentatiemogelijkheden en een toegankelijke entree voor klanten.

Parkeergelegenheid

In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Gebruik

Het object wordt thans gebruikt als dierenspeciaalzaak.

Aanvaarding

Per 1 januari 2026.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd geleverd.

Overname dierenspeciaalzaak

In goed overleg is het mogelijk om de huidige exploitatie als dierenspeciaalzaak over te nemen.

Huurprijs

€ 30.000,- op jaarbasis.

BTW

Er is BTW over de huur verschuldigd.

Zekerheidsstelling

Drie maandhuren incl. BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.

Voorbehouden en uitsluitingen

Deze objectinformatie is door Mart Bolle Vastgoed met de meeste zorg samengesteld. Derhalve kan Mart Bolle Vastgoed geen garanties verstrekken, noch op enigerlei wijze een eventuele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze objectinformatie aanvaarden.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren en te onderzoeken. Voor zover mogelijk zijn wij gaarne bereid hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, belanghebbenden, etc. verzoeken wij u, in verband met de discretie eerst contact met ons op te nemen.

Wij verzoeken u deze objectinformatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te kopiëren of aan derden ter hand te stellen. Tevens verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met verhuurder.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

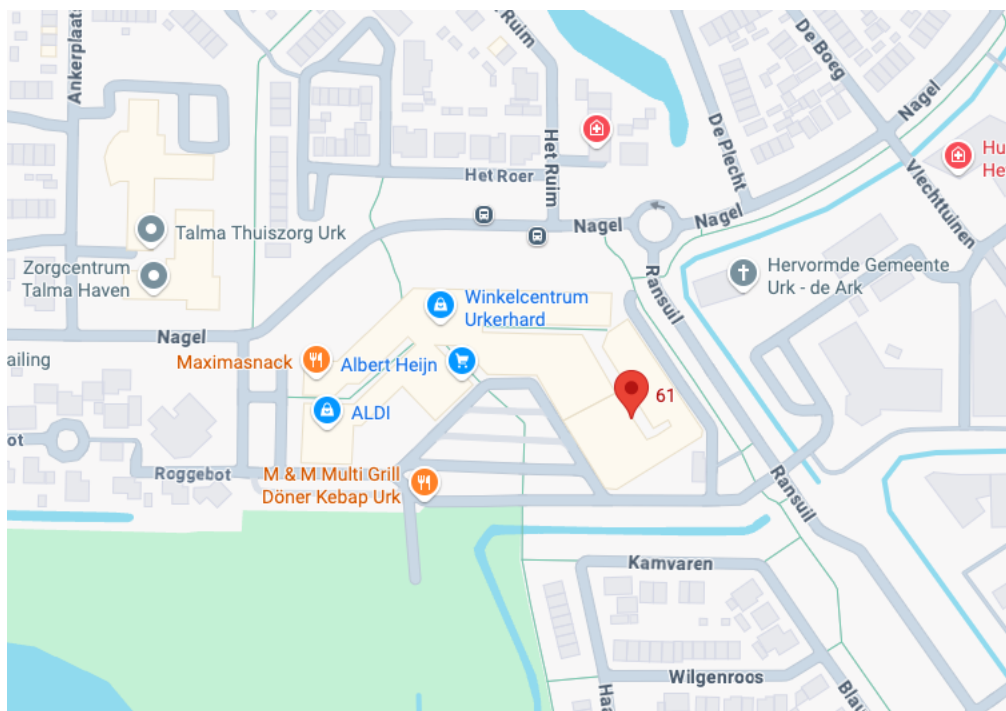
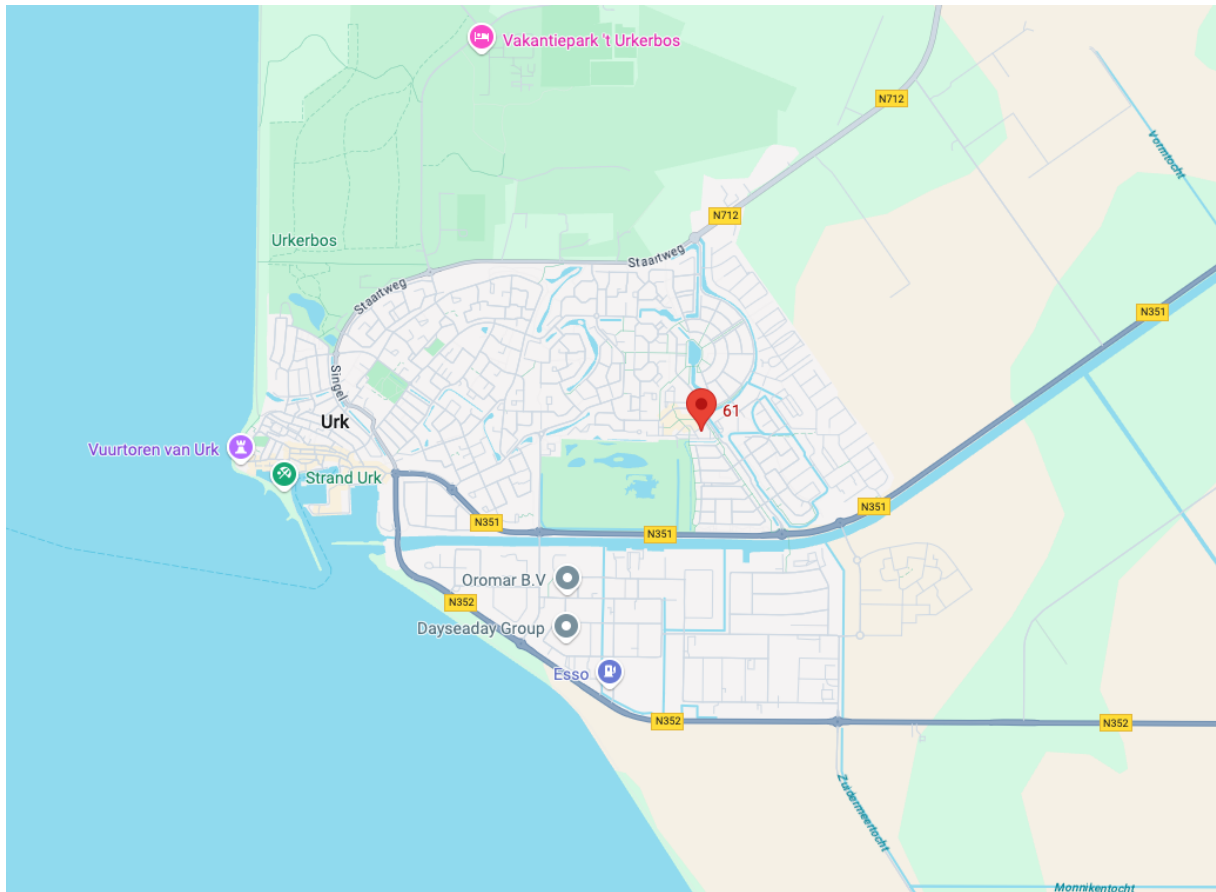
Bijlagen

Locatie object
Plattegrond winkelcentrum
Bestemmingsplangegevens
Plattegrond winkelruimte
Foto's

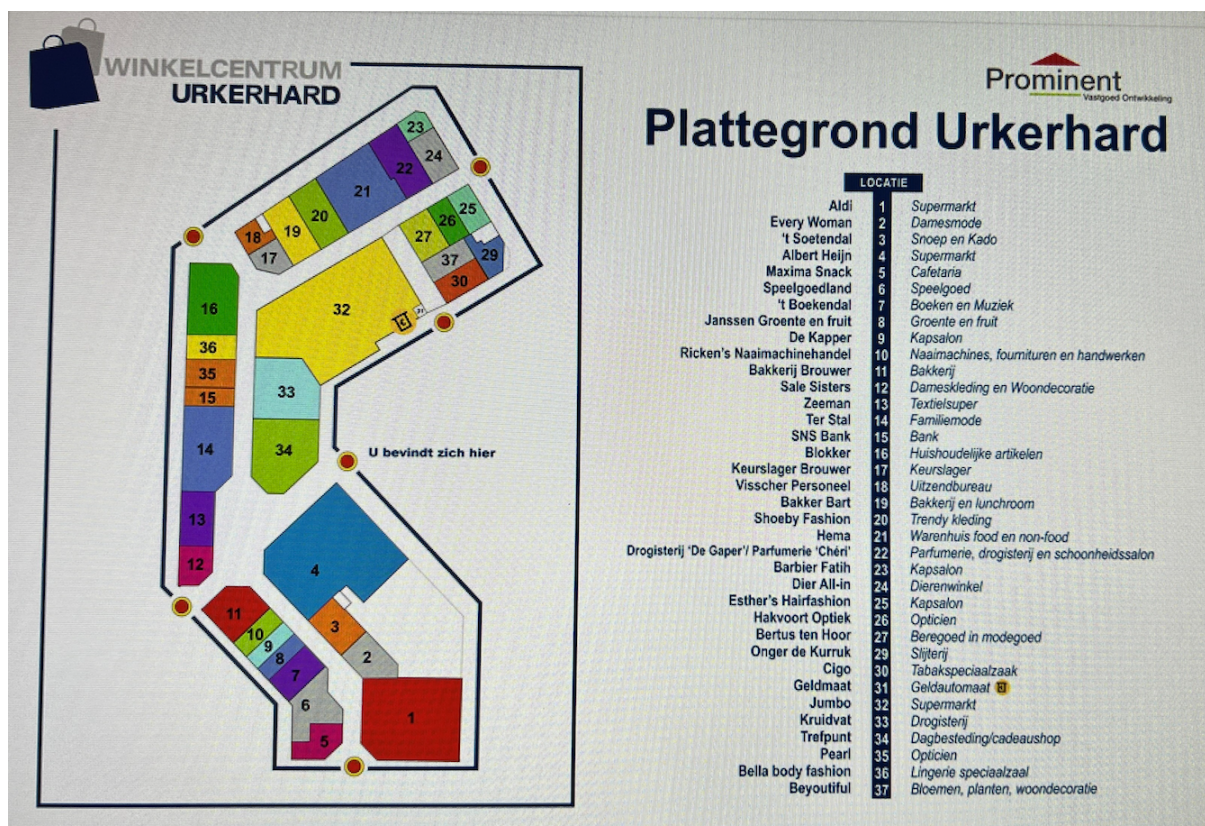
Inlichtingen

MART BOLLE VASTGOED
Nagel 30a
8321 RG Urk
Telefoon 0527 68 37 35
Mobiel 0653 544 682
Email martbolle@martbolle.nl

Locatie object



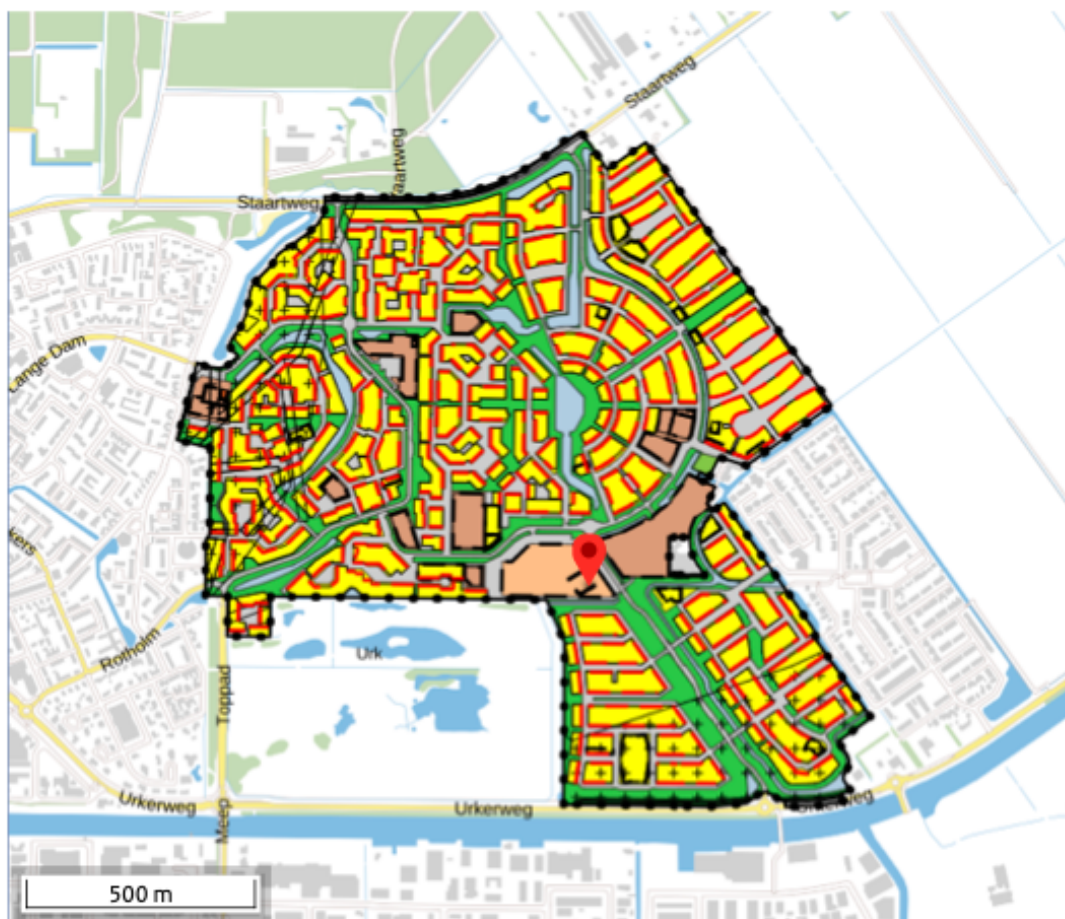
Plattegrond Winkelcentrum



Bestemmingsplangegevens

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Urkerhard	Datum afdruk:	24-07-2025
Type plan	bestemmingsplan	Eigenaar	Urk
Status	onherroepelijk (vastgesteld 2012-08-15)	Uitgebreide status	vastgesteld (plan); geheel onherroepelijk in werking (dossier)
Identificatie	NL.IMRO.0184.Urkerhard-0507	IMRO Versie	IMRO2008
Besluitnr.	GEM 01	Ondergrond	GBKN Urk April 2011.dwg



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen	
Enkelbestemmingen			geluidzone
	agrarisch		luchtvaartverkeerzone
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventerrein		veiligheidszone
	bos		wetgevingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel	Aanduidingen	
	dienstverlening		bouwaanduiding
	gemengd		functieaanduiding
	groen		lettertekenaanduiding
	horeca		maatvoering
	kantoor	Figuren	
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hartlijn leiding
	sport		relatie
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	water		besluitgebied
	wonen		besluitvlak
	woongebied		besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	waterstaat		plangebied
	leiding	Gescande kaarten	
	waarde		plangebied
Bouwvlakken		Overige besluiten	
	bouwvlak		plangebied

Artikel 3 Gemengd

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. horeca behorend tot categorie 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- c. dienstverlening;
- d. ambachtelijk verzorgende bedrijven;
- e. wonen op de verdieping;

met de daarbij behorende:

- f. bouwwerken;
- g. verhardingen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. groenvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 12 meter tenzij anders staat aangegeven op de plankaart;
 - c. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
 - a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

Plattegrond

Foto's

















