

TE HUUR

Kantoor/praktijkruimte

 Zandloper 10, 1731 LM Winkel





Omschrijving

Kantoor-/praktijkruimte te huur op bedrijventerrein Winkelerzand.

Op bedrijventerrein Winkelerzand in Winkel komt binnenkort een representatieve kantoor-/praktijkruimte beschikbaar. Het terrein is goed bereikbaar: slechts 10 minuten van Heerhugowaard en Schagen, minder dan 10 minuten van de A7 en circa 20 minuten van Alkmaar en de A9.

De ruimte omvat circa 50 m² op de begane grond, voorzien van entree en toiletten, en circa 95 m² op de eerste verdieping. Deze etage kan flexibel worden gebruikt, bijvoorbeeld als vergaderruimte, kantoor, kantine of opslag.

Pluspunten:

- Centrale ligging in de Kop van Noord-Holland
- Moderne kantoor-/praktijkruimte met diverse gebruiksmogelijkheden
- Goede bereikbaarheid en ruim parkeren op eigen terrein

Een veelzijdige ruimte voor bedrijven die op zoek zijn naar flexibiliteit en bereikbaarheid. Interesse? Neem dan contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging.

DETAILS

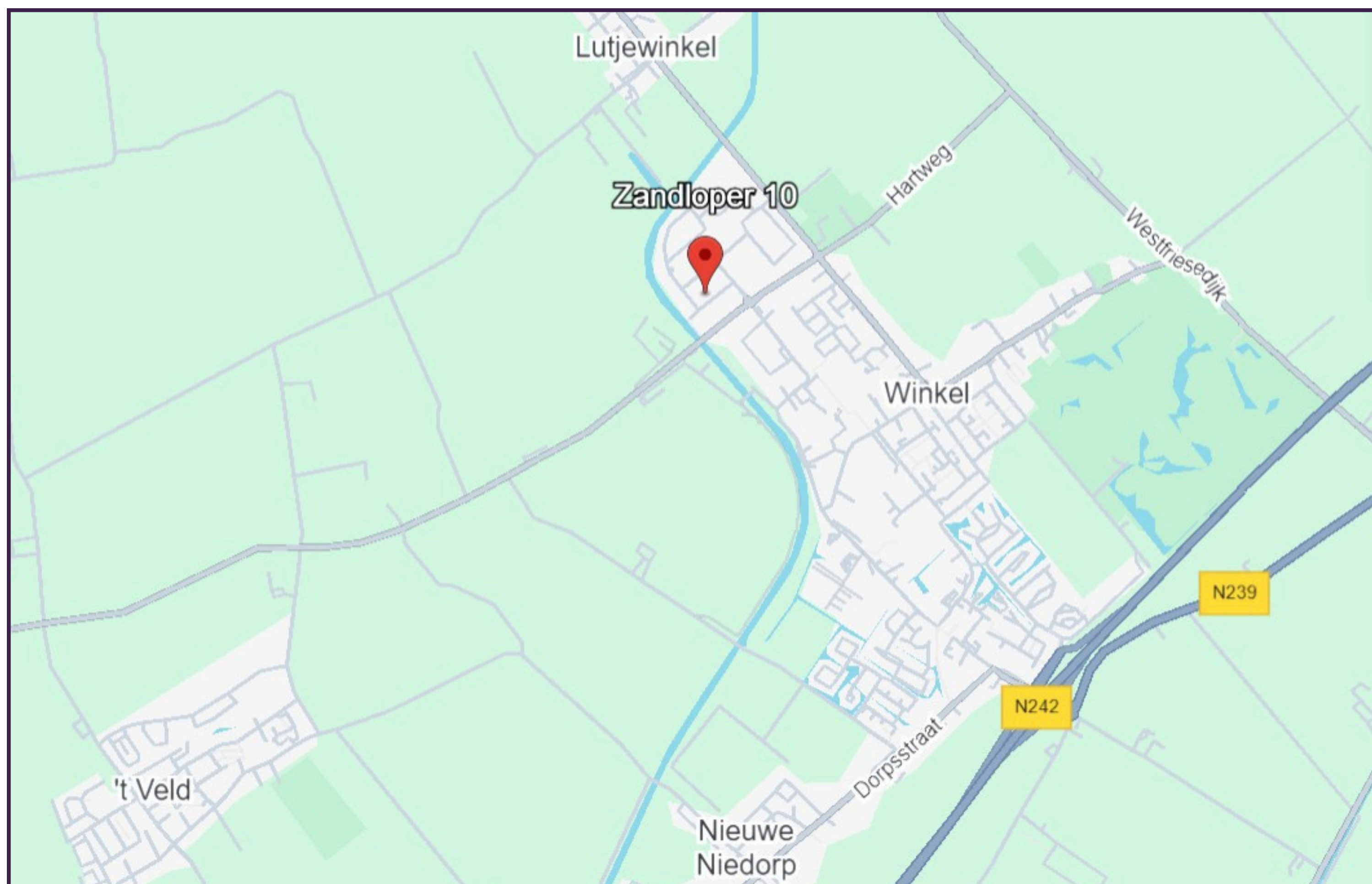
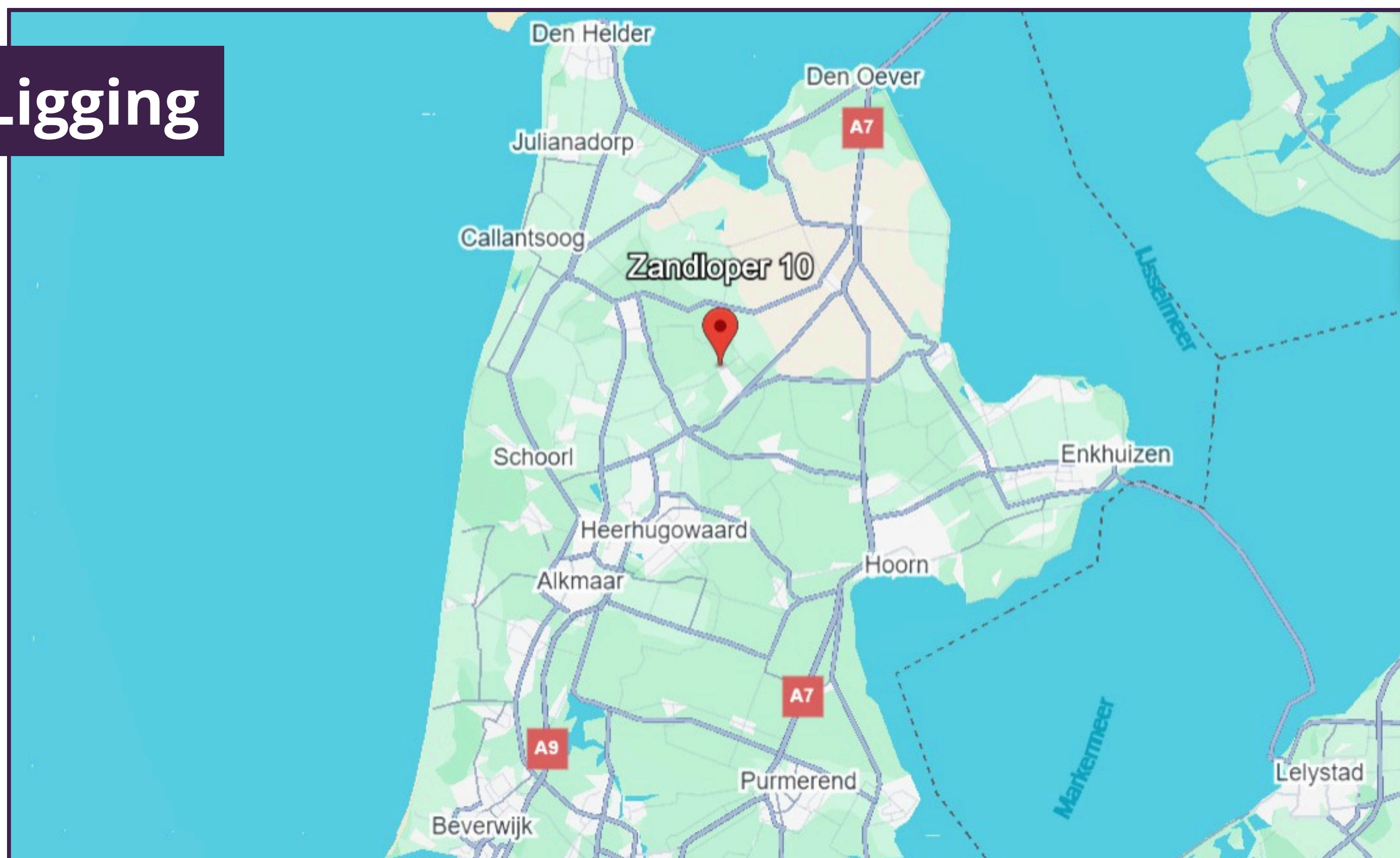
- ✓ Op bedrijventerrein Winkelerzand
- ✓ Oppervlakte: ca. 145 m²
- ✓ Huurprijs: € 600,- excl. BTW
- ✓ Huurvoorwaarden: in overleg
- ✓ ideaal als kantoor en/of praktijkruimte



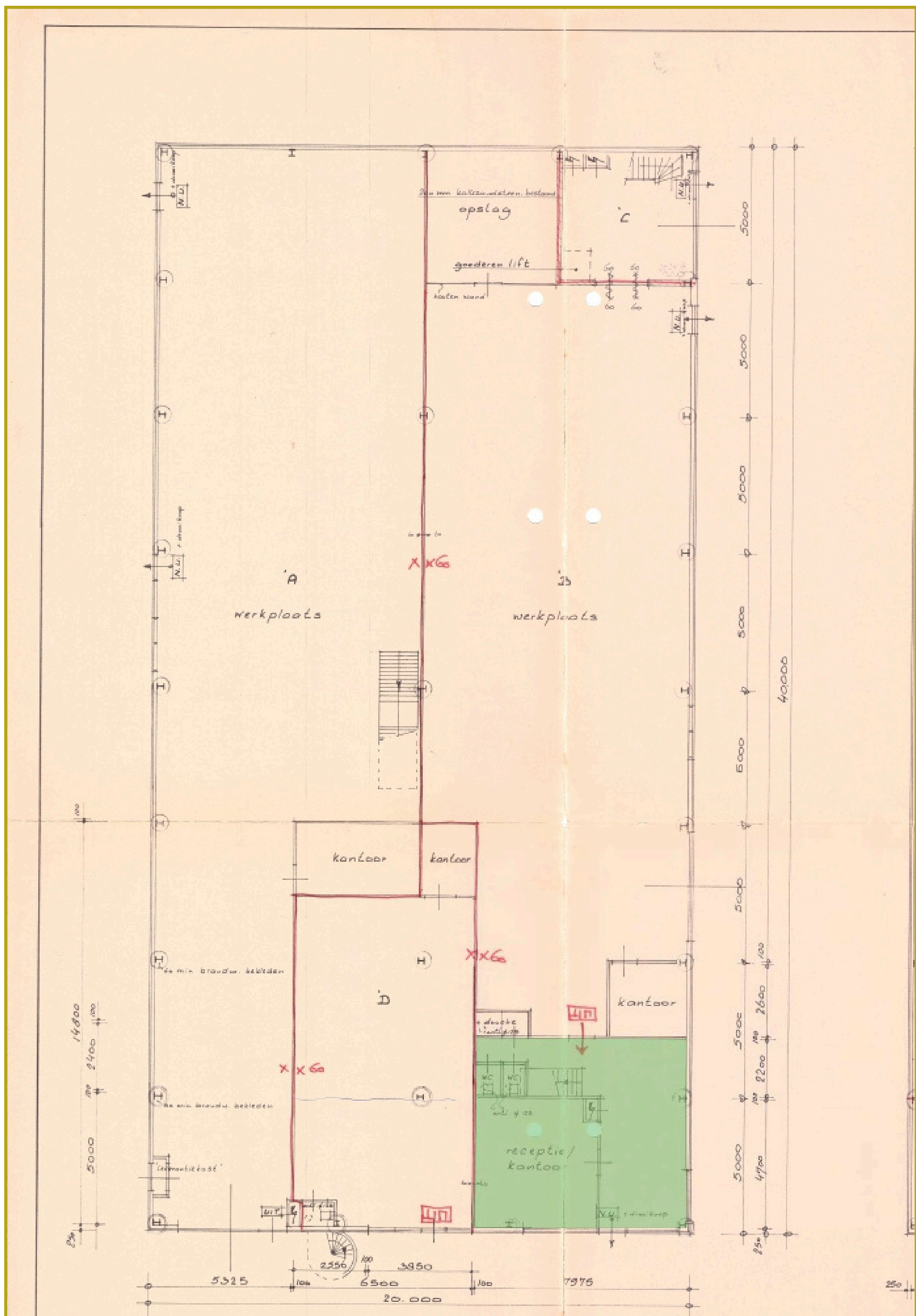




Ligging

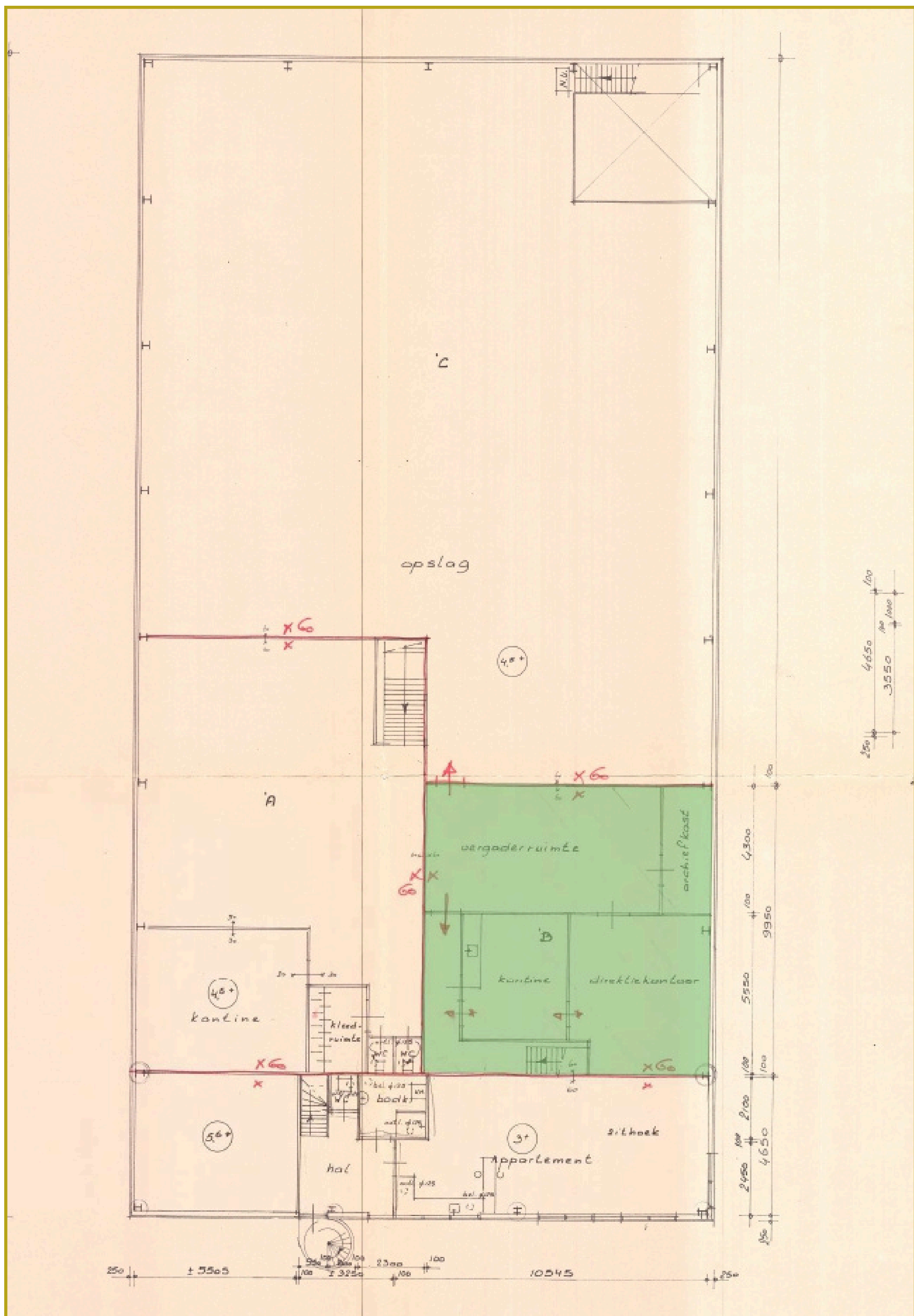


Plattegrond begane grond



De beschikbare ruimte is **groen** gearceerd

Plattegrond 1^e verdieping

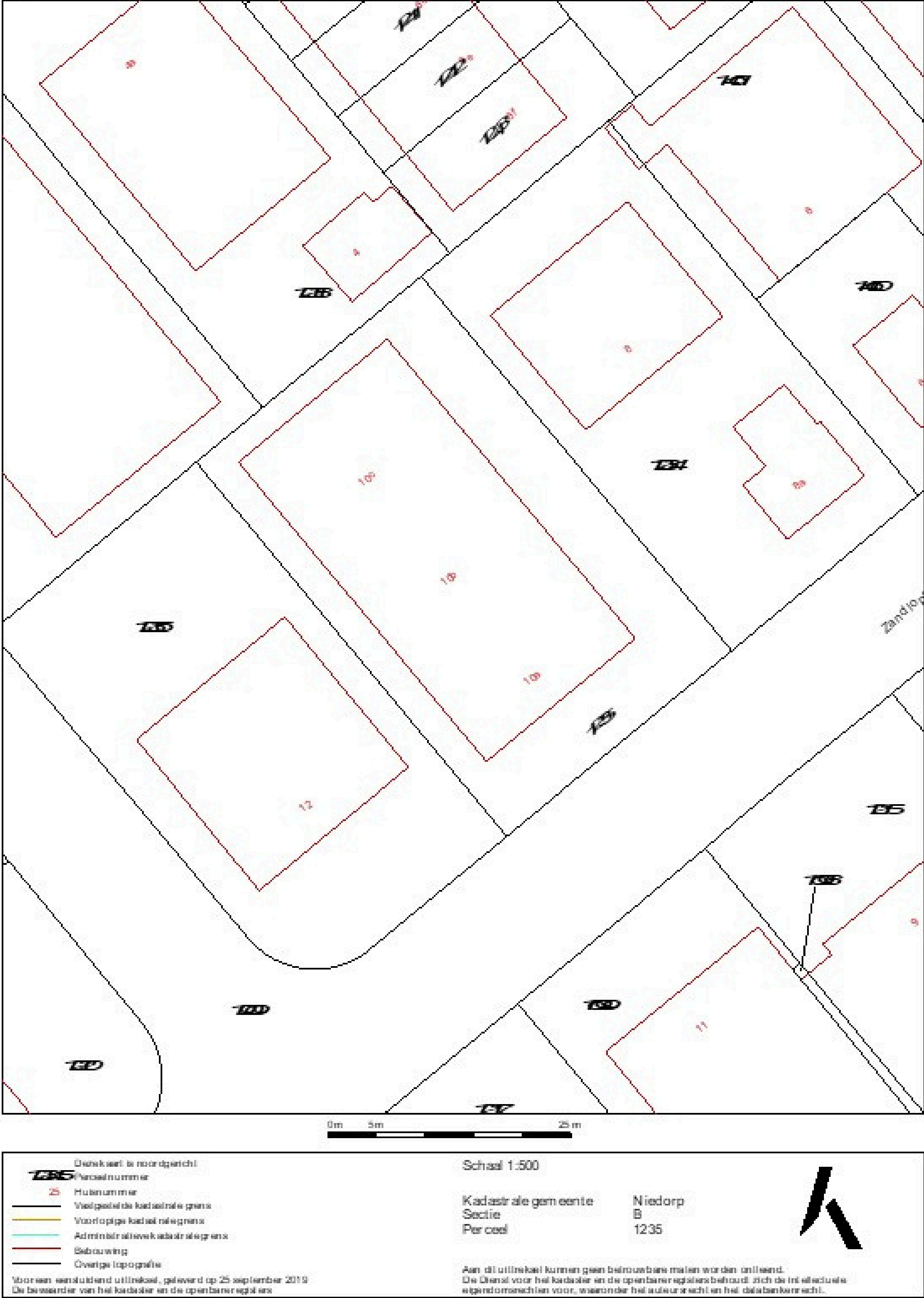


De beschikbare ruimte is groen gearceerd

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Zandloper 10



Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

Telefoonnummer 072 509 0770 

E-mail info@hvab.nl 



Benieuwd naar de rest van het aanbod?

www.hvab.nl



Of volg HVAB op de socials!

@hvab_horecamakelaar_nh



Bezoekadres

HVAB Horecamakelaardij | Zandwilg 14D | 1731 LS Winkel



Disclaimer en informatievoorziening

Vrijblijvendheid

Deze presentatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend informatief van aard en dient niet te worden beschouwd als een aanbod in de zin van artikel 6:217 van het Burgerlijk Wetboek.

Disclaimer informatieverstrekking

Hoewel deze presentatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is opgesteld, aanvaardt HVAB Horecamakelaardij B.V. geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in de verstrekte gegevens. Alle in deze presentatie vermelde afmetingen en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief en – tenzij uitdrukkelijk anders vermeld – niet gebaseerd op een officiële NEN 2580-meting. Deze presentatie is mede tot stand gekomen op basis van gegevens die door de opdrachtgever en/of derden aan HVAB Horecamakelaardij B.V. zijn verstrekt. HVAB Horecamakelaardij B.V. kan niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze door derden aangeleverde informatie en aanvaardt ter zake geen enkele verantwoording. Ondanks de inspanning om een correcte en volledige presentatie te verzorgen, kunnen spelfouten of andere onjuistheden in dit document voorkomen. Aan deze presentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Vertrouwelijkheid

De verstrekte informatie is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de ontvanger. Verspreiding, verveelvoudiging of openbaarmaking daarvan is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HVAB Horecamakelaardij. Indien geen verdere interesse bestaat, dient het ontvangen materiaal onverwijld te worden vernietigd of geretourneerd.

Onderzoeksplicht geïnteresseerden

Geïnteresseerden dienen zelfstandig en op eigen initiatief onderzoek te verrichten naar alle relevante aspecten van het aangeboden object. Dit betreft onder meer, doch niet uitsluitend: de actuele en toekomstige bestemming van het perceel en de bedrijfsruimte, de vereiste vergunningen en eventuele ontwikkelingen in de directe omgeving. HVAB Horecamakelaardij kan hierin faciliteren, doch aanvaardt ter zake geen enkele aansprakelijkheid.

Contact en bezichtigingen

Rechtstreeks contact met de ondernemer, diens personeel of andere betrokken derden is uitsluitend toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van HVAB Horecamakelaardij. Bezichtigingen kunnen enkel plaatsvinden op afspraak en via tussenkomst van HVAB Horecamakelaardij. Geïnteresseerden wordt aangeraden om zich te laten bijstaan door een aankoopmakelaar of anderszins deskundig adviseur. Geïnteresseerde staat het vrij het locatie te bezoeken in de hoedanigheid van reguliere gast of klant. Daarbij wordt met nadruk verzocht geen blijk te geven van de overname-intentie en zich te onthouden van enige mededeling of gedraging waaruit kan worden afgeleid dat het bedrijf ter verkoop wordt aangeboden. In veel gevallen is de voorgenomen verkoop (nog) niet openbaar bekend, ook niet bij diens personeel of andere betrokkenen.

Biedingen

Biedingen kunnen telefonisch worden gemeld, maar dienen altijd per e-mail bevestigd te worden via info@hvab.nl, met bijgevoegd:

- Koopsom, gewenste overnamedatum en eventuele overige opmerkingen/voorwaarden;
- Kopie geldig legitimatiebewijs;
- (Indien van toepassing) recent uittreksel uit het Handelsregister;
- WWFT-verklaring inzake herkomst van de gelden.

Onvolledige biedingen kunnen niet in behandeling genomen worden.

Evaluatie & gunning

Alle biedingen worden beoordeeld door de verkoper, die zich het recht voorbehoudt om:

1. Biedingen te weigeren;
2. In onderhandeling te treden;
3. Akkoord te gaan met het voorgestelde.

De eigenaar behoudt zich te allen tijde het recht van gunning toe.

Contracten

Contracten worden uitsluitend schriftelijk vastgelegd door HVAB Horecamakelaardij. Koopcontracten en omvatten doorgaans een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, tenzij anders overeengekomen. Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de contract een ontbindende voorwaarde worden opgenomen, bijvoorbeeld voor verkrijging van een financiering.

Huurrechten bij verkoop bedrijfsexploitatie

Bij verkoop van een bedrijfsexploitatie is de overdracht van de huurrechten van de betreffende bedrijfsruimte van essentieel belang. Na ondertekening van de (voorlopige) koopovereenkomst zal HVAB Horecamakelaardij namens koper en verkoper een verzoek indienen bij de verhuurder tot indeplaatsstelling of nieuwe huurovereenkomst, en zorg dragen voor de verdere afhandeling van dit traject. Huurprijzen zijn veelal onderhevig aan jaarlijkse indexering conform het Consumentenprijsindexcijfer (CPI) van het CBS en kunnen afwijken van de in de onderliggende huurovereenkomst vermelde bedragen.

Begeleiding bij overdracht

Bij overdracht van een onderneming (activa/passiva) of bij verhuur van een bedrijfsruimte biedt HVAB Horecamakelaardij volledige begeleiding gedurende het traject. Dit kan onder meer betrekking hebben op de overdracht van huurrechten, inventaris en personeel. In het geval van een aandelenoverdracht of verkoop van onroerend goed, zal de juridische overdracht plaatsvinden via een nader aan te wijzen notariskantoor.