

Crommelinbaan 33^e Cruquius

Moderne bedrijfsruimte met kantoor € 3.250,00 per maand



OMSCHRIJVING

OBJECT

Te huur, representatieve en moderne bedrijfsunits gelegen aan de Crommelinbaan 33^e te Cruquius (nh)

LOCATIE

Gelegen op bedrijventerrein Cruquius-Zuid waar diverse lokale en regionale bedrijven gevestigd zijn.

Op loopafstand van de woonboulevard Cruquius en nabij de uitvalswegen N201 A4 en A44

Specificatie

PARTERRE

Breedte: 7,00 meter

Diepte : 20,5 meter

EERSTE VERDIEPING

Breedte: 7,00 meter inclusief trapopgang

Diepte: 20,5 meter

OVERIG:

Overheaddeur aan de voorzijde

Tweede overheaddeur aan zijkant

Goederenlift aanwezig

Parkeren:

Er zijn vijf parkeerplaatsen op openbaar terrein aanwezig.

Het pad aan de zijkant hoort bij het gehuurde waar tevens geparkeerd kan worden. De breedte is 5,10 meter en de lengte circa 20 meter.



BESCHIKBAARHEID

en vereisten

Oppervlakte:

Het bedrijfspand heeft een totaaloppervlakte van 276 m²

Op de parterre: 138 m² bedrijfsruimte

Op de eerste verdieping 138 m² kantoorruimte en magazijn

Het extra aan de zijkant gelegen buitenterrein bedraagt circa 100 m²

Voorzieningen

Toilet op de eerste verdieping

Verwarming

Overheaddeuren (2)



Contract

De ruimte wordt aangeboden voor een contractperiode van vijf jaar en vijf optiejaren waarna de verlenging jaarlijks plaatsvindt met een opzegtermijn van twaalf maanden.

Overige termijn zijn in overleg bespreekbaar.

De ingangsdatum van het huurcontract is in overleg.

Er wordt een waarborgsom gevraagd van drie maanden huur of dient er een bankgarantie voor drie maanden te worden gesteld.

Model huurovereenkomst van toepassing is het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)



Pad aan de zijkant naar overheaddeur aan de achterzijde







BASTET REAL ESTATE

info@bastet-rf.nl

Makelaar: J.G.P. Schrama

06-22 803 926

Disclaimer

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Alle informatie, waaronder doch niet uitsluitend prijzen, oppervlakten, tekeningen, omschrijvingen en beschikbaarheid, is onder voorbehoud en kan zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.

De vermelde gegevens zijn bedoeld als algemene informatie en zijn niet bedoeld als een bindend aanbod. Huurder dient zelf de juistheid en volledigheid van de informatie te verifiëren. De eigenaar en/of de makelaar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in deze brochure.

Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor informatieve doeleinden en mag niet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of het aangaan van een overeenkomst.

Kenmerken

- **Huurprijs:** € 3.250,00 per maand (vrijgesteld van BTW)
- **Huurperiode:** 2 jaar + 3 optie jaren en verlenging met perioden van telkens 1 jaar
- **Beschikbaar:** in overleg
- **Oppervlakte (totaal) :** 276 m²
- **Type:** Bedrijfspand met kantoorruimte