

TE HUUR

Objectinformatie



Instapklare kantoorruimte op de eerste verdieping
op een mooie zichtlocatie

Edisonweg 6
Gorinchem

Omschrijving

Algemene informatie

Te Huur: Representatieve kantoorruimte – Edisonweg 6 te Gorinchem

Bent u op zoek naar een praktische, representatieve én goed bereikbare kantoorruimte in Gorinchem? Op de Edisonweg 6 komt deze kantoorruimte van circa 440 m² (gebruiksoppervlakte) op de eerste verdieping, beschikbaar. Het object is gelegen op een prominente zichtlocatie op bedrijventerrein Oost I. De ruimte wordt volledig voorbereid en gebruiksklaar opgeleverd voor de nieuwe huurder!

Indeling: efficiënte kamerstructuur, ideaal voor werken in teams of individuele kantoren.

Zichtlocatie: uitstekende zichtbaarheid aan een doorgaande weg.

Goede parkeermogelijkheden op eigen terrein



Het gebouw

Oppervlakte gebouw

De te verhuren ruimte heeft een gebruiksoppervlakte van 440 m².

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein Gorinchem Oost I., direct aan de A15. In de (directe) omgeving zijn alle denkbare faciliteiten zoals winkel- en horecafaciliteiten, fitness, alsmede de Evenementenhal en Hotel Van der Valk aanwezig.

Parkeren

Parkeren is geen probleem met ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Uw medewerkers en bezoekers kunnen altijd gemakkelijk parkeren.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt: € 4,262,50 per maand, exclusief BTW.

Servicekosten

Er zal een voorschot voor gas, water, energie, glasbewassing, schoonmaak etc. per maand in rekening gebracht worden.

Energielabel

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Opleveringsniveau

De ruimte is voorzien van kamerindeling, sanitaire voorzieningen, een pantry (2), aircosysteem, vergader/spreekruimten, systeemplafond volledig uitgerust met ledverlichting;

Bestemmingen:

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1 en 'specifieke vorm van bedrijf - afwijkende gebruiksregels.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- bij de bedrijven behorende ondergeschikte kantoren;





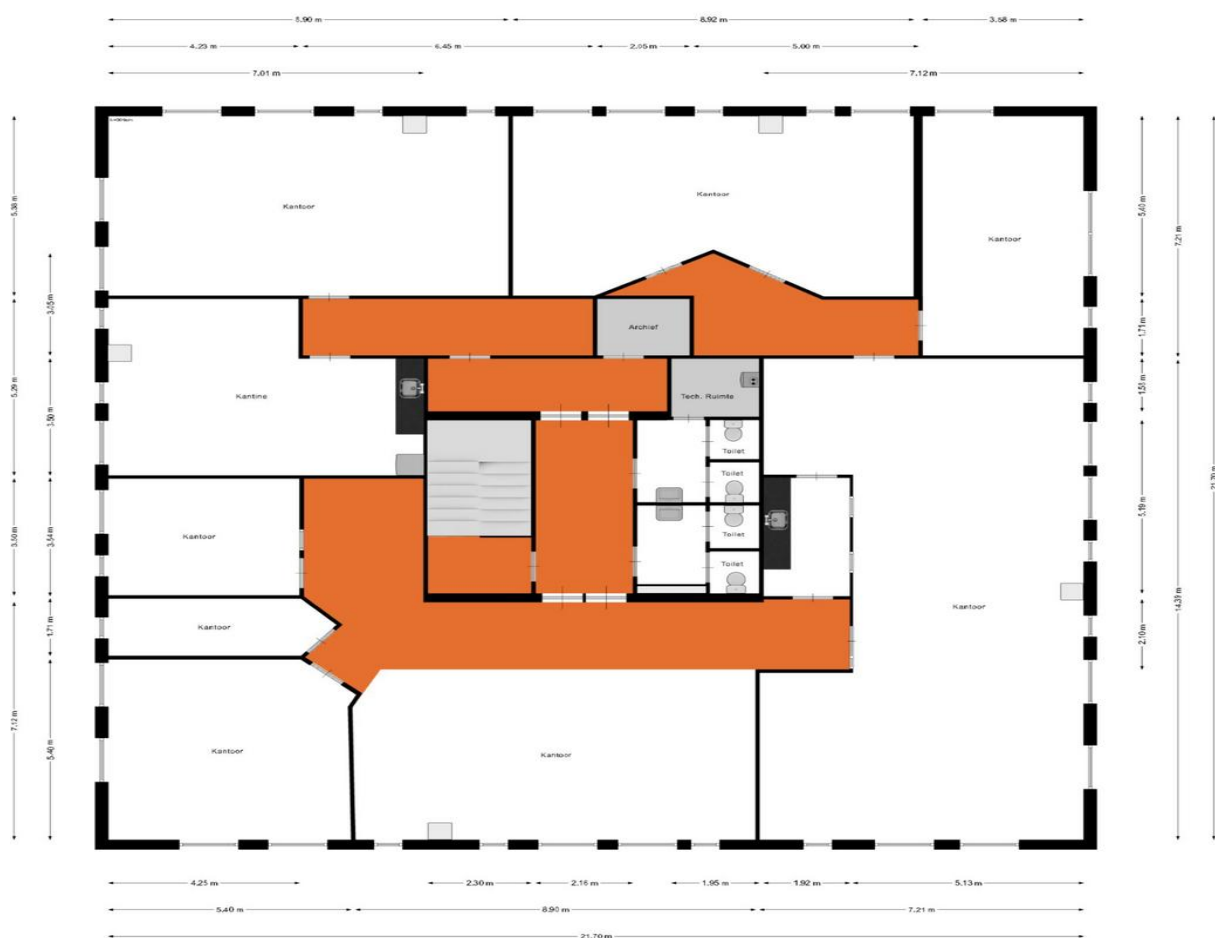








plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 4,262,50 per maand per jaar, exclusief btw.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact



Ab Snoek

06-25024087



Weide 5

4206 CH Gorinchem

T 0183 - 640404

F 0183 - 640065

www.snoekbedrijfshuisvesting.nl

info@snoek-bv.nl

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*