

Per 1 november 2025 komt onderstaand pand deels beschikbaar. In overleg met de huidige huurder is eventueel eerder huren mogelijk.

Omschrijving

Representatief gelegen op het moderne bedrijventerrein “Plaveen” in Huizen is een deel van een aantrekkelijke bedrijfsunit beschikbaar.

De bedrijfsruimte is uitstekend toegankelijk vanaf de Ambachtsweg/Kabelweg, terwijl de kantoorruimte een zelfstandige entree en ruime parkeergelegenheid heeft aan de Kaap Hoornstroom en de zijkant van het pand.

De bedrijfsunit bestaat op de begane grond uit een entree met toegang tot het kantoor en de bedrijfshal waarin zich ook een sanitaire ruimte bevindt.

Op de verdieping bevindt zich een kantoorruimte met een algemene keukenruimte.

De bereikbaarheid vanaf de snelweg A27 is via de rondweg door Huizen uitstekend voor vrachtverkeer. Ook de royale opzet van het bedrijventerrein maakt dat het laden en lossen zonder verkeershinder voor derden kan plaatsvinden.

Beschikbaar:

Begane grond:

- circa 164 m² bedrijfsruimte incl. kantoor/pantry/toilet
- gebruik Algemene buitenruimte aan de zijde van de Kabelweg

Verdieping:

- circa 29 m² kantoorruimte
- gebruik van kantine/pantry/toilet

Huurtermijn:

In overleg te bepalen.

Aanvangshuurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1875,- exclusief BTW per maand, excl. Servicekosten.

Parkeerplaats:

Er zijn voldoende parkeerplaatsen gelegen aan de Kaap Hoornstroom en het naast gelegen parkeerterrein aan de Ambachtsweg. Aan de zijde van de Kabelweg zijn 2 parkeerplekken op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

De bedrijf/kantoorruimte verkeert in een goede onderhoudstoestand en kent de navolgende voorzieningen:

- geëgaliseerde betonvloer met goede vloerbelasting;
- vrije werkhoogte circa 3.00 meter. Ter plaatse zonder tussenvloer circa 6,75 meter;
- handbedienbare overheaddeur (4.10 x 4.10 m), met een geïntegreerde loopdeur;
- verwarming middels radiatoren in de kantoorruimte en een gasheater in de bedrijfshal;
- basis elektriciteitsinstallatie met krachtstroomaansluiting en verlichtingsarmaturen in de bedrijfshal;
- pantry en toiletruimte met fonteintje in de bedrijfshal. Op de 1^e verdieping een algemeen toilet en keukenruimte;
- kantoren voorzien van systeemplafond met armaturen;
- internet in overleg;
- kosten voor gebruik van gas, energie en water in overleg.

Bestemmingsplan:

Het geldende bestemmingsplan "Haven- en industriegebieden", vastgesteld juli 1999, kent aan het perceel de bestemming "bedrijfsdoeleinden I" toe. De gronden zijn bestemd voor bedrijven, die genoemd zijn in de van het bestemmingsplan deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 tot en met 4. Dit betekent in grote lijnen ondernemingen, die onder het voormalige Hinderwetregiem onder de categorie 1, 2 en 3 vielen. Dit betreffen zowel handelsondernemingen als productiebedrijven. Detailverkoop is niet toegestaan.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.