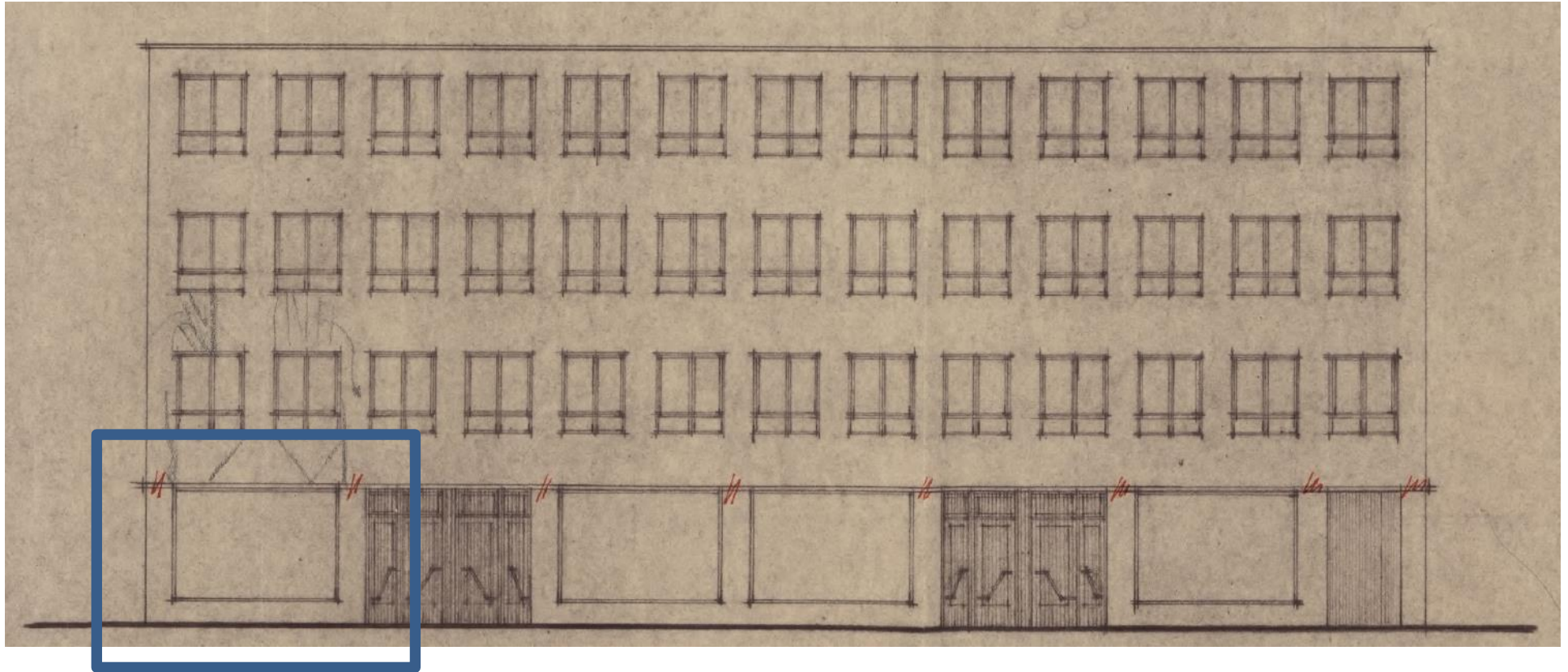


Te huur:

Magelhaensstraat 6, 4812 RE te Breda



Aangeboden: een karakteristiek winkelpandje, ongeveer 25 m², met bergening.

Een invulling op het gebied van kantoor, ambachtelijke activiteiten of kleinschalige detailhandel mogelijk. Als voorbeeld een kantoorboekhandel, opticien, audicien, kantoor, hakkenbar/sleutelbar, naaiatelier, kledingreparatie, juwelier, winkeltje, pedicure.

Geen, beautysalon, schoonheidssalon of kapper ivm de reeds aanwezige nabij gelegen winkels.

Bestemming: Gemengde doeleinden-I:

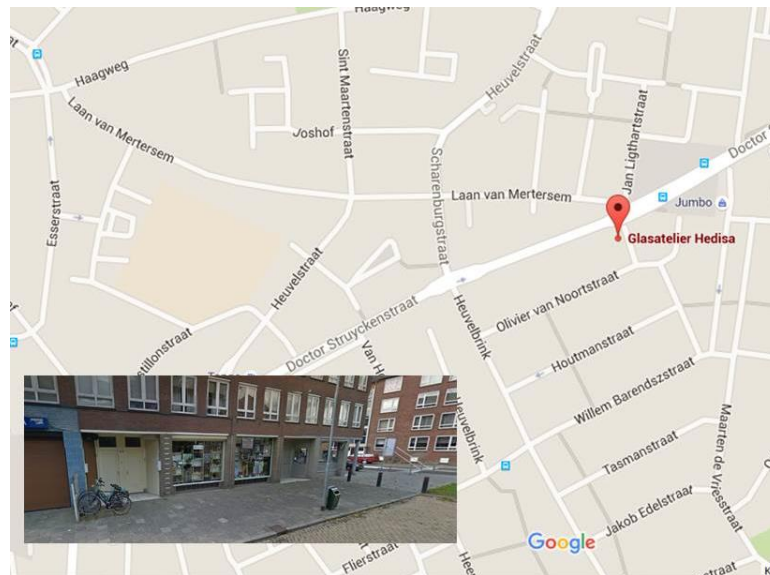
- Kantoren
- Maatschappelijke voorzieningen
- Dienstverlening, GEEN belwinkel
- Bedrijven die zijn genoemd in bijlage A (met uitzondering van Bevi-inrichtingen en geluidzoneringsplichtige inrichtingen, niet zijnde groothandels in smart- en growproducten), met de hierbij behorende productiegebonden detailhandel, ~~met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen~~;
- Detailhandel, niet zijnde smart-, grow- en headshops; met inachtneming van het bepaalde in lid 6.2.1 sub b.; detailhandel toegestaan tot een maximum van 250 m² per vestiging;

- Aanwezig zijn: elektriciteit, internet en telefoonaansluitingen, wc, koud water.
- Groot raam aan de voorzijde: open en transparante ruimte met veel daglicht.
- Beschikbaar per direct en in overleg.
- Verwarming dient de huurder zelf elektrisch te regelen.
- Kosten: Huursom van €675, - per maand, btw vrij. Inclusief servicekosten voor water bij normaal gebruik. Voor elektra is een eigen aansluiting aanwezig voor het pand.

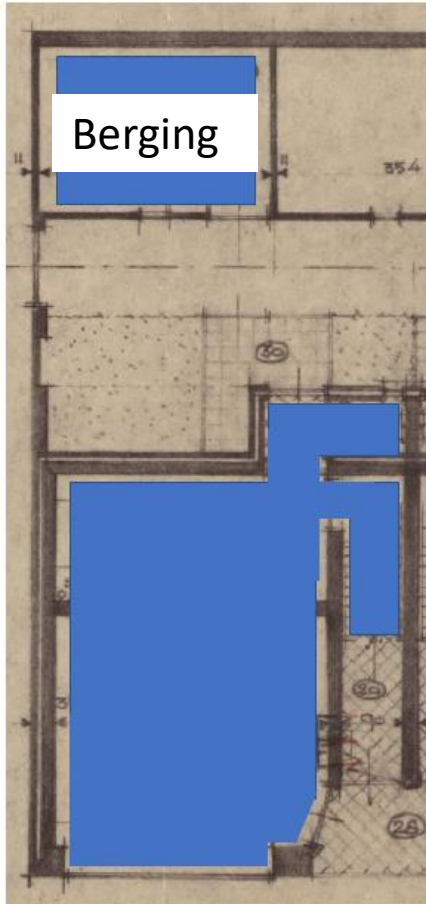
Gelegen nabij het recent vernieuwde Dr. Struykenplein, aan de Dr. Struykenstraat. Midden in de opkomende wijk Heuvel, tussen het voormalig dorp Princenhage en het centrum van Breda. Aan de doorgaande weg. Parkeren voor de deur mogelijk en aan de Magelhaensstraat.

Als onderdeel van een winkelplint onder woningen. Gelegen nabij een cafetaria, een vloerwinkel, een schoonheidssalon, een honden en katten trimsalon, een wasserette en een dames/herenkapper.



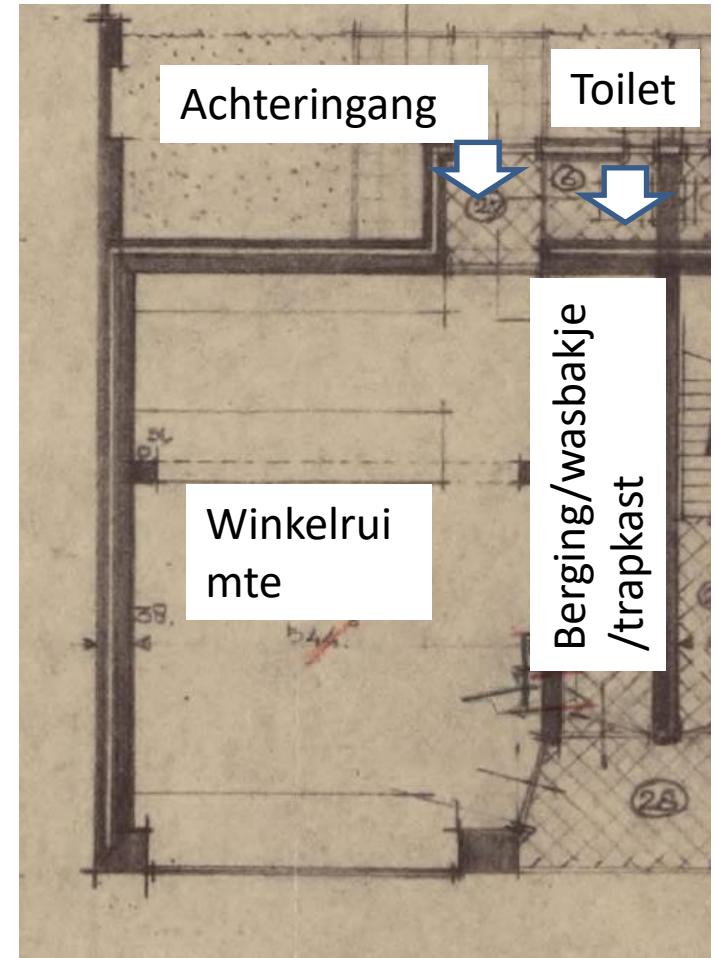


Plattegrond te huren Magelhaensstraat 6 te Breda



Berging

Te huren winkelruimte en berging



Achteringang

Toilet

Winkelruimte

Berging/wasbakje
/trapkast

Straatzijde



Mens en Omgeving

Belt u bij vragen of interesse met:

Bart Boschma

Mens en Omgeving

06 42612535

bart@mensenomgeving.nl

